

**ZARZĄDZENIE NR 760/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Zgody do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska spółka z o.o., część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00198210/4, stanowiącą część, tj. 0,00131 ha działki ewidencyjnej nr 153/2 obręb 50 - Nowa Huta o powierzchni 1,9382 ha, położoną w Krakowie w os. Zgody, w celu wykonania pochylni wraz z barierką dla osób niepełnosprawnych oraz użytkowania jako wejście do lokalu, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 760/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Ins p
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 153/2	50–Nowa Huta	KR1P/00 198210/4	0,00131	os. Zgody  teren stanowiący ogólnodostępny ciąg pieszy	wykonanie pochylni wraz z barierką dla osób niepełnosprawnych oraz użytkowanie jako wejście do lokalu  Teren od dnia 02.01.2003 r nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej –MU, ponadto znajduje się w granicach układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1132.	czas nieoznaczony	4,01 zł/1m <sup>2</sup> / m-c +22%VAT	Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska sp. z o.o., z siedzibą: ul. św. Teresy 19, 91-222 Łódź	JK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis mówiący o tym, że umowa wygaśnie w momencie ustania stosunku najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, znajdującego się w budynku nr 4 w os. Zgody (lokal nr U 5), którego Dzierżawca jest najemcą.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.