

ZARZĄDZENIE NR 779/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat w udziale 28/10000 części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków w udziale 4557/10000 cz., położonej w Krakowie przy ulicach Basztowej / Sereno - Fenna na rzecz Enion S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania, za odpłatnością na okres 25 lat, w udziale 28/10000 części nieruchomości ozn. jako działki nr 65/8, 66/2, 66/3 obr. 119 jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00070402/4, stanowiącej własność Gminy Kraków w udziale 4557/10000 cz. położonej przy ulicy Basztowej/Sereno-Fenna w Krakowie, z ograniczeniem wykonywania prawa użytkowania do budynku stacji transformatorowej, na rzecz Enion S.A z siedzibą w Krakowie, przy ulicy Zawilej 65 L, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 779/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat zabudowanej stacją trafo nr 1219 stanowiącej własność Gminy Kraków w udziale 4557/10000 cz. położonej przy ulicy przy ul. Basztowej /Sereno-Fenna w Krakowie na rzecz Enion S.A.

Nr działki	Pow.	Obręb	Księga Wieczys-ta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość 28/10000 cz. w prawie własności nieruchomości gruntowej w zł	Oplata roczna 2 % wartości + 22 % VAT w zł	Użytkownik
65/8 66/2 66/3 udział 28/10000	całkowita działek 0,4058 ha pow. budynku stacji trafo 38,01 m2	119 Śródmieś- -cie	KR1P/00 070402/4	ul Basztowa/ Sereno-Fenna zabudowana stacją trafo nr 1219	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej MU	30 414,00 zł wartość odtworze- nowa budynku stacji trafo 38 409,00 zł	608,28 zł netto + 133,82 zł VAT 742,10 zł brutto	Enion S.A. ul. Zawila 57L 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.

3. Opłata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski” do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia ustalonej w protokole rokowań kwoty opłaty rocznej (ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia następnego po zawarciu umowy notarialnej) wraz z podatkiem VAT.