

**ZARZĄDZENIE NR 787/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 kwietnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Albatrosów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Lili Gamoń części, tj. 0,0784 ha, nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 21-Podgórze, przy ul. Albatrosów, stanowiące:

- część, tj. 0,0010 ha, działki nr 296/7 o powierzchni 0,0096 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00325673/7, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy),
- część, tj. 0,0124 ha, działki nr 326/4, o powierzchni 0,0211 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00326703/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) – 0,0074 ha oraz zielen przydomowa (rolniczy) – 0,0050 ha,
- część, tj. 0,0122 ha, działki nr 328/2, o powierzchni 0,1126 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00200775/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy),
- część, tj. 0,0495 ha, działki nr 292, o powierzchni 0,2757 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00192336/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy),
- część, tj. 0,0033 ha, działki nr 240, o powierzchni 0,3955 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00238611/8, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa (rolniczy),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 144/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Albatrosów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia nr 787/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 kwietnia 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 296/7	21 Podgórze	KR1P/00325 673/7	0,0010 ha	ul. Albatrosów  teren porośnięty trawą i drzewami, a także zagospodarowany jako dojazd i dojazd do posesji	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nieoznaczony	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT	Lila Gamoń	MK
	część działki nr 326/4		KR1P/00326 703/4	0,0050 ha		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT		
				0,0074 ha		dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT		
	część działki nr 328/2		KR1P/00200 775/0	0,0122 ha		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT		
	część działki nr 292		KR1P/00192 336/1	0,0495 ha		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT		
	część działki nr 240	KR1P/00238 611/8	0,0033 ha	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	0,13 zł/1m <sup>2</sup> /rok +22% VAT					

**Uwagi:**

- Obecnie w/w działki nie podlegają, od dnia 2 stycznia 2003 r., ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 RMK z dnia 16 kwietnia 2003 r.) przedmiotowe działki znajdują się w *terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności*. Teren stanowiący przedmiot wniosku znajduje się w granicach obszaru, dla którego przygotowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rybitwy – Północ” (uchwała nr VIII/116/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.03.2007 r.).
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.