

# **ZARZĄDZENIE NR 82/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 15 stycznia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sucharskiego w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00251842/3, położoną w Krakowie przy ul. Sucharskiego, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 146/4 o pow. 0,0063 ha, obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Pana Bronisława Potaczek, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 145/6, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 4 854,35 zł , w tym 22 % podatku VAT w kwocie 875,37 zł w następujący sposób:
  - I rata pierwszej opłaty w wysokości 1 671,15 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 15/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 875,37 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
  - kolejne 2 raty w równych wysokościach po 1 591,60 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 60/100) każda, płatne w odstępach rocznych przez okres 2 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 – ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia

## **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 82/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 stycznia 2010 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sucharskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 1-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	146/4	0,0063	101 jedn. ew. Podgórze	KR1P/002 51842/3	ul. Sucharskiego działka w kształcie trójkąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. miejscowym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Bieżanów – Kaim działka nr 146/2 (przed podziałem) znajdowała się w terenach usług oświaty – usługi podstawowe, terenach ulic zbiorczych oraz terenach wód otwartych.	252,63 zł	19 417,40 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3 501,50 zł	4 854,35 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 875,37 zł	194,17 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 35,01 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 145/6

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 1 671,15 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 15/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 875,37 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 37/100), winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 2 raty w równych wysokościach po 1 591,60 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 60/100) każda, płatne w odstępach rocznych przez okres 2 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

