

ZARZĄDZENIE NR 846/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 82/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 stycznia 2009 roku w sprawie użyczenia dla Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w budynku przy ul. Generała Bohdana Zielińskiego 7 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

W załączniku do Zarządzenia Nr 82/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 stycznia 2009 roku w sprawie użyczenia dla Krakowskiej Fundacji „Hamlet” w Krakowie lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w budynku przy ul. Generała Bohdana Zielińskiego 7 w Krakowie, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Użyczający wyraża zgodę na dalsze użyczenie osobie trzeciej wyżej wymienionego lokalu w całości w celu prowadzenia mieszkania chronionego dla osób z chorobą psychiczną, które w wyniku choroby utraciły swój dom lub wymagają interwencyjnej izolacji od rodziny. Umowa podużyczenia może być zawarta wyłącznie z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu ofert na realizację zadania ogłoszonym przez jednostkę działającą w imieniu Gminy Miejskiej Kraków”.

2. § 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia po uzyskaniu zgody Użyczającego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczającemu lokalu umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Użyczającemu oświadczenie o ilości osób, które będą zamieszkiwać w lokalu

oraz obowiązany jest na bieżąco informować Użyczącego o zmianie ilości osób zamieszkujących lokal.

Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Użyczący sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do użytkowania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do użytkowania w terminie do 30 dni do dnia otrzymania rozliczenia rocznego.

4. Biorący do użytkowania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, począwszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Użyczącego.
5. Użyczący nie będzie pobierał od Biorącego do użytkowania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczący jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do użytkowania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczącemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.
8. W przypadku oddania przez Biorącego do użytkowania użyczonego lokalu w użyczenie osobie trzeciej, zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu, na zasadach i wymiarze określonym w ustępach od 1 do 7 jest osoba trzecia, której użyczono lokal. Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedzającego powinno być zawarte również w umowie użyczenia pomiędzy Biorącym do użytkowania a osobą trzecią.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

