

## **ZARZĄDZENIE NR 885/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 23 KWIETNIA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Spokojnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 10/12 przy ul. Spokojnej w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Spokojnej, obj. KW KR1P/00414158/2, stanowiącą część tj. 11,5 m<sup>2</sup> działki nr 427/16 o powierzchni 759,0 m<sup>2</sup> obręb 4-Krowodrza z przeznaczeniem do użytkowania na cele: wiata śmietnikowa o pow. 5,6 m<sup>2</sup> dojście (droga dojazdowa) o pow. 4,1 m<sup>2</sup> oraz zieleń miejska (rolniczy) o pow. 1,8 m<sup>2</sup> wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 230/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Spokojnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

/ - /

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 427/16	4-Krowodrza	KW KR1P/004 14158/2	5,6 m <sup>2</sup>  4,1 m <sup>2</sup>  <u>1,8 m<sup>2</sup></u> 11,5 m <sup>2</sup>	ul. Spokojna  część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako wiata śmietnikowa, a w pozostałym zakresie jako utwardzone dojście oraz zieleń miejska	wiata śmietnikowa  dojście (droga dojazdowa)  zieleń miejska (rolniczy)	czas nie-oznaczony	1,35zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,26zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,26zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku nr 10/12 przy ul. Spokojnej w Krakowie	KK

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU i nie został wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.