

**ZARZĄDZENIE NR 890/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 kwietnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działek nr 664/30 i nr 664/31, położonych przy ul. M. Samozwaniec, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Magdaleny Filary-Matula i Pana Mateusza Matula w udziale wynoszącym $\frac{3}{5}$ części na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej oraz Pana Jacka Młodawskiego w udziale wynoszącym $\frac{2}{5}$ części, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych nr 664/30 o powierzchni 0,0028ha i nr 664/31 o powierzchni 0,0094ha, obie objęte KW KR1P/00193988/3, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. M. Samozwaniec, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 68 będącej współwłasnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik
do zarządzenia Nr 890/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 kwietnia 2010 r.

Wykaz
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. M. Samozwaniec przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	664/30 664/31	0,0028 0,0094	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00193988/3	Ul. M. Samozwaniec działki niezabudowane o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym M4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe działki znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren zielony, dojście i dojazd do budynku mieszkalnego.	36 889,14zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 6 652,14zł	9 222,29zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 663,04zł	368,89zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 66,52zł	247,84zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 68.

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki tj. 9 222,29zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 663,04zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 68 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 368,89zł w tym podatek VAT w kwocie 66,52zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania