

**ZARZĄDZENIE NR 891/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 kwietnia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Reduta w Krakowie w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota – Inwest” w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota – Inwest” w Krakowie z siedzibą przy ulicy Akacjowej 3/1, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 105/2 o pow. 0,0310 ha, objętą KW KR1P/00208134/1, obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ulicy Reduta, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr: 103/2, 104/7, 106/2, stanowiących własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Reduta w Krakowie, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	105/2	0,0310	21 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00 208134/1	przy ulicy Reduta działka o kształcie prostokąta	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działka nie zabudowana, nie zagospodarowana	671,59 zł	253 996,68 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 45 802,68 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 103/2, 104/7, 106/2, stanowiących własność wnioskodawcy tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota – Inwest” w Krakowie, ul. Akacyjowa 3/1

1. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10 (w terminie 7 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży)
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.