

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 10 lutego 2010 r. Nr GS-02.MG.72244-4-2/09 Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14 na udziale 979/1000 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70/5 o pow. 0,1205 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Powołana wyżej decyzja stała się ostateczna w dniu 27 lutego 2010 r.

Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 10 582,54 zł ustalonej jako 0,3% ceny ww. nieruchomości., przy czym w 2010 roku opłata roczna wynosi 8 929,92 zł po jej rozliczeniu proporcjonalnym za okres od dnia ustatecznienia decyzji tj. od dnia 27 lutego 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.

Pismem MOPS-DG./JS/22O/1/8/09/W-2044/2010 z dnia 19 lutego 2010 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.*

W dniu 26 marca 2010 r. została przeprowadzona wizja nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70/5, obręb 9, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która wykazała, iż przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem położonym przy ul. Makuszyńskiego 19a, który w całości jest wykorzystywany na realizację zadania statutowego, tj. prowadzenie noclegowni i schroniska dla bezdomnych mężczyzn.

W budynku znajduje się ponadto czynna kotłownia wykorzystywana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., która zlokalizowana jest w piwnicy z osobnym wejściem.

Noclegownia dla Bezdomnych Mężczyzn mieszcząca się w ww. budynku wypełnia przesłanki Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w realizacji zadań statutowych obejmujących prowadzenie i rozwój niezbędnej infrastruktury socjalnej, jak również umożliwia osobom przezwyciężającym trudności życiowe bytowanie w odpowiednich warunkach.

Stwierdzono również, iż w przedmiotowym budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 979/1000 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70/5 o pow. 0,1205 ha, obręb 9, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić 1 058,25 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt osiem złotych 25/100), przy czym w 2010 r. z uwagi na wyżej powołane rozliczenie wynosić będzie 892,99 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote 99/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.