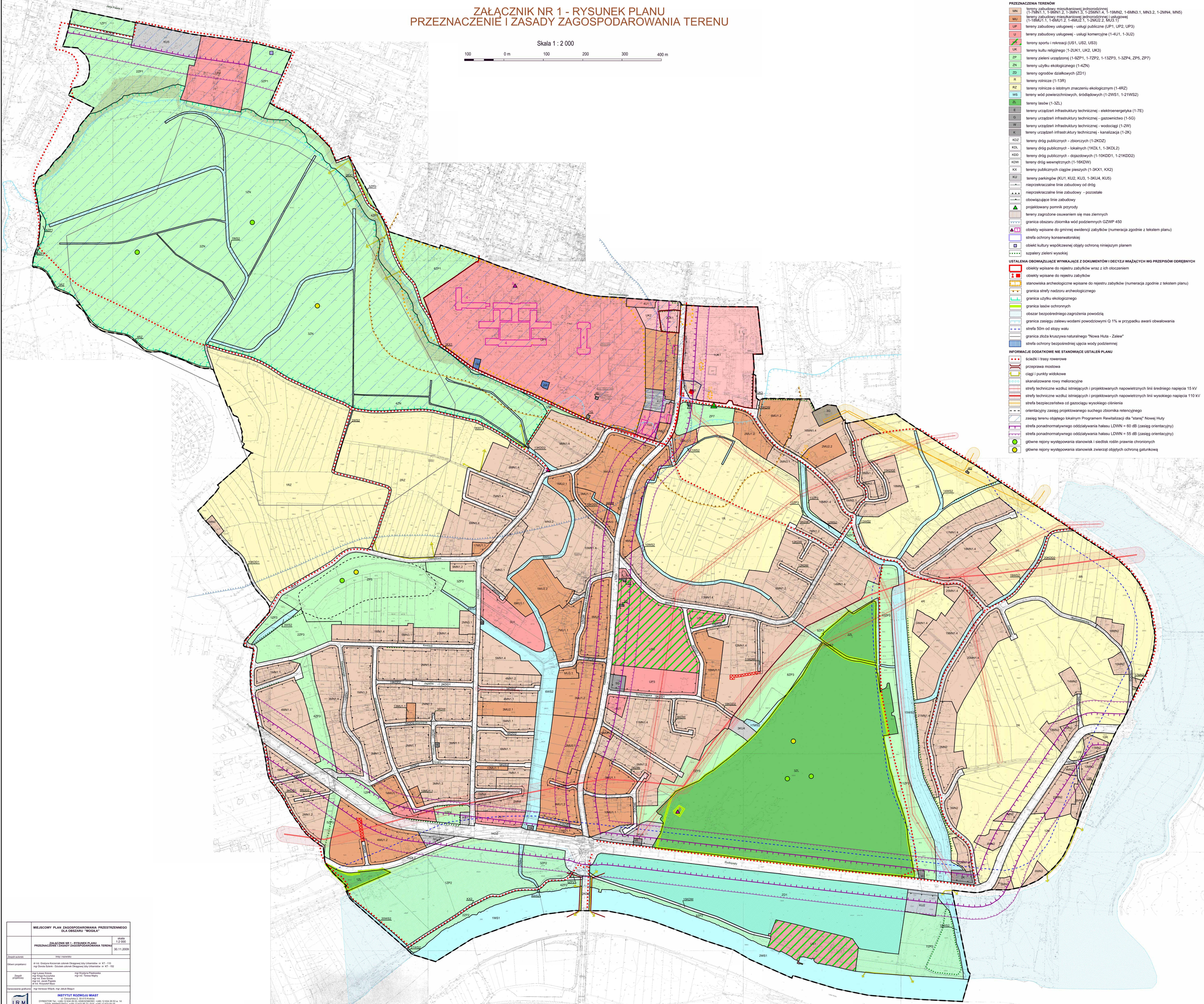


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "MOGIŁA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000

0 m 100 200 300 400 m



- USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z USTALEN PLANU**
 - granicz obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
 - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) (1-MN1.1, 1-MN1.2, 1-MN1.3, 1-2MN1.4, 1-19MN2, 1-6MN3.1, MN3.2, 1-2MN4, MN5)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej (rodzinnej) usługowej (1-15MU.1, 1-15MU.2, 1-4MU.2.1, 1-2MU.2, KU3)
 - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (UP1, UP2, UP3)
 - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (1-4U1, 1-3U2)
 - tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
 - tereny kultury religijnej (1-2UK1, UK2, UK3)
 - tereny zieleni urządzonej (1-6ZP1, 1-7ZP2, 1-13ZP3, 1-3ZP4, ZP5, ZP7)
 - tereny użytku ekologicznego (1-4ZN)
 - tereny ogrodów działkowych (ZD1)
 - tereny rolnicze (1-13R)
 - tereny rolnicze o istotnym znaczeniu ekologicznym (1-4RZ)
 - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (1-2WS1, 1-21WS2)
 - tereny lasów (1-3ZL)
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (1-7E)
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - gazownictwo (1-5G)
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wodociąg (1-2W)
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja (1-2K)
 - tereny dróg publicznych - zbiorczych (1-2KDZ)
 - tereny dróg publicznych - lokalnych (1KD1, 1-3KD1.2)
 - tereny dróg publicznych - dojazdowych (1-10KDD1, 1-21KDD2)
 - tereny dróg wewnętrznych (1-16KDW)
 - tereny publicznych ciągów pieszych (1-3PK1, PK2)
 - tereny parkingów (KU1, KU2, KU3, 1-3KU1, KU4, KU5)
 - nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg
 - nieprzekraczalne linie zabudowy - pozostałe
 - obowiązuje linie zabudowy
 - projektowany pomnik przyrody
 - tereny zagrożone osłabieniem się mas ziemnych
 - granicz obszaru zbiornika wód podziemnych GZWP 450
 - objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (numeryacja zgodnie z tekstem planu)
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - objekty kultury współczesnej objęte ochroną niniejszym planem
 - szpalery zieleni wysoki
- USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WIAŻĄCYCH WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 - objekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (numeryacja zgodnie z tekstem planu)
 - granicz strefy nadzoru archeologicznego
 - granicz użytku ekologicznego
 - granicz lasów ochronnych
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - granicz zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 1% w przypadku awarii obwałowania
 - strefa 50m od stopy wału
 - granicz strefa kruchym naturalnego "Nowa Huta - Zalesie"
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU**
 - ściska i trasy rowerowe
 - przeprawy mostowe
 - ciągi i punkty widokowe
 - skanalizowane rowy melioracyjne
 - strefy techniczne wzdłuż liniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV
 - strefy techniczne wzdłuż liniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV
 - strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia
 - orientacyjny zasięg projektowanego suchego zbiornika retencyjnego
 - zasięg terenu objętego lokalnym Programem Rewalidacji dla "starej" Nowej Huty
 - strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN = 60 dB (zasięg orientacyjny)
 - strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LDWN = 55 dB (zasięg orientacyjny)
 - główne rejon występowania stanowisk i siedlak roślin prawnie chronionych
 - główne rejon występowania stanowisk zwierząt objętych ochroną gatunkową

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "MOGIŁA"		skala 1 : 2 000
Załącznik nr 1 - Rysunek Planu Przeznaczenie i Zasady Zagospodarowania Terenu		30.11.2020
Zespół projektowy: mgr inż. Dariusz Sobota - kierownik zespołu mgr inż. Tomasz Szymański mgr inż. Tomasz Szymański mgr inż. Tomasz Szymański		
Dokumentacja graficzna: mgr inż. Tomasz Szymański, mgr inż. Tomasz Szymański		
INSTYTUT RÓDZIMY MIAST ul. Chałubińskiego 15, 05-112 Żelazna KOD pocztowy: 05-112 E-mail: biuro@irm.edu.pl, biuro@irm.edu.pl tel.: 22 835 80 12, 22 835 80 13, 22 835 80 14 www.irm.edu.pl		