

**ZARZĄDZENIE NR 95/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 stycznia 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice oraz utraty mocy zarządzenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr LXXXIII/819/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice- zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu, oznaczoną nr działki 642/9 o powierzchni 0.7000 ha, położoną w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice, objętą KW KR2P/0029523/8, zabudowaną budynkiem byłego Domu Kultury – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2117/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice oraz utraty mocy zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do zarządzenia Nr 95/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 stycznia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	642/9	0,7000	KR2P/0029 523/8	w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice	Przedmiotowa nieruchomość leży w południowo-wschodniej części miejscowości Zalas. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zalas gmina Krzeszowice położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (UC2) – tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem wybudowanym w latach 1968-69 jako zakładowy Dom Kultury, działający przy kopalni odkrywkowej. Budynek posiada w zasadzie jedną kondygnację i nie jest podpiwniczony (za wyjątkiem części pod sceną, gdzie mieści się kotłownia). Parter tylko w niewielkiej części posiada użytkowe piętro, na którym mieściła się kabina projekcyjna z zapleczem i pokój świetlicowego. Główną część budynku stanowi położona centralnie była sala widowiskowo – kinowa, której tylna część zabudowana jest jako dwie kondygnacje. Budynek pokryty jest stropodachem - dwuspadowym krytym papą, fundamenty są betonowe. Powierzchnia całkowita wynosi 930 m ² , powierzchnia użytkowa – 710 m ² , kubatura – 3430 m ³ . Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany, wymaga przeprowadzenia remontu.	335 000,00 zł

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu