

ZARZĄDZENIE NR 950/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 950/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 kwietnia 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	109/08	Na Wzgórzach 42	NH	61	46,31	229.017	90% 22.902	566	10	1236	87971	13/1000 =16,00	4.544,10	113,60 24,99	45,44 10,00	229.017
2.	293/07	Na Wzgórzach 14	NH	12	56,28	277.727	90% 27.773	245	10	376	85799	54/1000 =20,40	5.256,39	131,41 28,91	52,56 11,56	277.727
3.	435/07	Na Wzgórzach 14	NH	24	39,17	193.893	90% 19.389	245	10	376	85799	38/1000 =14,20	3.658,36	91,46 20,12	36,58 8,05	193.893
4.	261/09	Wężyka 15A	NH	64	37,50	204.181	90% 20.418	76/1, 77/3	49	531	161918	11/1000 =5,60	2.096,43	52,41 11,53	20,96 4,61	204.181
5.	99/09	Na Wzgórzach 28	NH	77	33,58	165.278	90% 16.528	284	10	340	82742	13/1000 =4,50	1.165,70	29,14 6,41	11,66 2,57	165.278
6.	426/05	Na Wzgórzach 4	NH	4	40,15	208.161	90% 20.816	558	10	257	82737	29/1000 =7,50	1.938,74	48,47 10,66	19,39 4,27	208.161
7.	771/09	Willowe 14	NH	3	62,17	296.032	90% 29.603	119	47	334	77134	118/1000 =39,50	13.932,09	348,30 76,63	139,32 30,65	296.032
8.	257/08	Na Wzgórzach 29	NH	78	67,44	332.964	90% 33.296	285	10	336	82743	27/1000 =9,10	2.345,91	58,65 12,90	23,46 5,16	332.964
9.	292/07	Na Wzgórzach 8	NH	27	46,90	233.101	90% 23.310	290	10	681	82740	22/1000 =14,70	3.915,50	97,89 21,54	39,16 8,62	233.101
10.	172/07	Na Wzgórzach 29	NH	25	40,52	203.158	90% 20.316	285	10	336	82743	16/1000 =5,50	1.409,49	35,24 7,75	14,09 3,10	203.158
11.	597/07	Przy Arce 9	NH	49	64,46	319.804	90% 31.980	227	8	1306	85040	14/1000 =18,60	7.078,45	176,96 38,93	70,78 15,57	319.804
12.	784/08	Krakowiaków 38	NH	6	62,19	288.143	90% 28.814	14	50	355	84731	83/1000 =29,40	10.103,85	252,60 55,57	101,04 22,23	288.143

13.	265/08	Górali 20	NH	1	50,16	233.738	90% 23.374	118	50	763	83789	30/1000 =22,50	8.665,27	216,63 47,66	86,65 19,06	233.738
14.	1329/02	Teatralne 3	NH	41	27,95	140.517	90% 14.052	72	50	1665	83311	5/1000 =8,30	2.987,95	74,70 16,43	29,88 6,57	140.517
15.	388/07	Wandy 7	NH	2	35,78	168.544	90% 16.854	283	47	714	83550	22/1000 =15,60	5.823,84	145,60 32,03	58,24 12,81	168.544
16.	69/08	Na Wzgórzach 8	NH	42	47,33	238.862	90% 23.886	290	10	681	82740	22/1000 =14,90	3.951,40	98,79 21,73	39,51 8,69	238.862
17.	344/08	Centrum D2	NH	135	28,43	144.701	90% 14.470	85	51	1419	75555	4/1000 =5,20	2.108,63	52,72 11,60	21,09 4,64	144.701

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5.