

ZARZĄDZENIE NR 995/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 6 maja 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Republiki Korczakowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się sprzedać na współwłasność na rzecz Pani Diany Kotala udział 2/3 części i Pana Jerzego Kotala udział 1/3 części prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Republiki Korczakowskiej objętej księgą wieczystą KR1P/00279051/3 składającej się z działki nr 297/5 o pow. 0,0308 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej we współużytkowaniu wieczystym ww. osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki: nr 297/5 o pow. 0,0308 ha, w kwocie 129.169,82 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 23.292,92 zł w następujący sposób:
 - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 55.055,42 zł w tym podatek VAT w wysokości 23.292,92 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) kolejne 120 rat w wysokości po 617,62 zł każda, płatne w odstępach miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 995/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 maja 2010 r.

Wykaz

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Republiki Korczakowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	297/5	0,0308	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00279051/3	ul. Republiki Korczakowskiej działka zabudowana pawilonem handlowym	Działka nr 297/5 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. obowiązującego do dnia 1.01.2003r. znajdował się w obszarze mieszkaniowo-usługowym MIU 302. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren położony jest w granicach strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	129.169,82 zł w tym 22 % VAT, tj. 23.292,92 zł

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. I rata ceny nieruchomości w wysokości 55.055,42 zł w tym podatek VAT w wysokości 23.292.92 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184
3. -kolejne 120 rat w wysokości po 617,62 zł każda płatna w odstępach miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
4. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.