

ZARZĄDZENIE NR 1022/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25.05.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Tynieckiej oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Tynieckiej, oznaczone nr działek 430/6 o powierzchni 0,1391 ha, 430/7 o powierzchni 0,1527 ha, objęte KW KR1P/00191103/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/879/10 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 25.03.2010 r. na każdej z wyżej opisanych nieruchomości może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 431/6 o powierzchni całkowitej 0,0541 ha, całej działce oznaczonej nr 431/5 o powierzchni 0,0181 ha, objętych KW KR1P/00192485/0 oraz całej działce nr 430/9 o powierzchni 0,0605 ha, objętej KR1P/00191103/2, położonych w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 430/6 i 430/7 położonych w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych KR1P/00191103/2, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się każdego z nabywców nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 430/6 i 430/7 ustalonych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 9 731,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2 238,13 zł, tj. łącznie kwoty 11 969,13 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 13/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek nr 431/5, 431/6 430/9.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1 do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	430/6	0,1391	2 jedm.ewid. Podgórze	KW KR1P/001 91103/2	w rejonie ul. Tynieckiej	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 25.03.2010 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/879/10 zgodnie z którą na każdej z nieruchomości może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wbudowanym garażem. Opisana wyżej decyzja jest ostateczna. Działki są niezabudowane, posiadają kształty regularne, położone są w terenie płaskim. Porośnięte są drzewami i krzewami. Zadrzewienie znajdujące się w północno – wschodniej części nieruchomości oraz brzozy winny być bezwzględnie zachowane. W przypadku nieuniknionej kolizji z pozostałą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Teren przedmiotowej inwestycji graniczy z ciekim wodnym i rowem melioracyjnym. Zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 – z późniejszymi zmianami) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Z uwagi na fakt, iż wykonywanie robót konserwacyjnych lub regulacyjnych przy pomocy sprzętu mechanicznego może wymagać pozostawienia szerszego pasa gruntu, zaleca się pozostawić wolny pas terenu bez trwałej zabudowy (budynki,	402 000,00 zł brutto 441 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT
2.	430/7	0,1527					

					<p>ogrodzenie) w odległości, co najmniej 3 m od linii brzegu ciek. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie.</p> <p>Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Tynieckiej po terenie części działki nr 431/6 oraz po terenie całych działek oznaczonych nr 431/5 i 430/9 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, po których zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 430/6 i 430/7. Każdy z nabywców nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 430/6 i 430/7 ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 9 731,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2 238,13 zł, tj. łącznie kwoty 11 969,13 zł brutto.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.