

**ZARZĄDZENIE NR 1029/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25.05.2011**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 20,43 m<sup>2</sup> oraz lokalu użytkowego o powierzchni 39,04 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Jeziorko 42 e w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 3 ust. 2 oraz § 5 ust. 3, w związku z § 3 ust. 7 lit. a uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 38 pkt 6, § 32 ust. 4, oraz § 37 ust. 4 pkt 1 w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14, lokal użytkowy o powierzchni 20,43 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o powierzchni 39,04 m<sup>2</sup>, usytuowane w budynku mieszczącym się przy ul. Jeziorko 42 e w Krakowie, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 6,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na Punkt Porad Obywatelskich oraz Klub Mieszkańców w ramach realizacji Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.
2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.