

**ZARZĄDZENIE NR 1030/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25.05.2011**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 83,60 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na parterze w budynku położonym przy ul. Przemyskiej 2/Starowiślnej 76 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Doroty Zawadzkiej, zamieszkałej w Krakowie, ul. Przemyska 2/11, działającej pod firmą Dorota Zawadzka – Biuro Nieruchomości, z siedzibą w Krakowie, ul. Starowiślna 76 w Krakowie, jako kontynuacja po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2010 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 lit. c, § 4 ust. 2, § 3 ust. 7 lit. a, oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 2 ust. 1 pkt 4, § 2 ust. 2, oraz § 37 ust. 4 pkt 1, w związku z § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Doroty Zawadzkiej, zamieszkałej w Krakowie, ul. Przemyska 2/11, działającej pod firmą Dorota Zawadzka – Biuro Nieruchomości, z siedzibą w Krakowie, ul. Starowiślna 76, lokal użytkowy o powierzchni 83,60 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze w budynku położonym przy ul. Przemyskiej 2/Starowiślnej 76 w Krakowie w Krakowie, będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 59,67 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną artykułów używanych.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.