

ZARZĄDZENIE NR 1035/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26.05.2011

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Geneza sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Narciarskiej 2, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 44-Nowa Huta przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża, objętej KW KR1P/00439269/4, stanowiącą część tj. 0,0070 ha działki nr 240/7 o powierzchni 0,0163 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na wykonanie zjazdu i użytkowanie na cel: dojeżdżanie/dojazdowa o powierzchni 0,0012 ha i zielen przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0058 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|----|--------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|--|---|-------------------|--|---|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, Lwh | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 240/7 | 44-Nowa Huta | KW KR1P/00 439269/4 | 0,0012 0,0058 | ul. Polskiego Czerwonego Krzyża część nieruchomości gruntowej stanowiącej ogólnodostępny teren zielony, fragmentarycznie utwardzony kamieniem | wybudowanie zjazdu i użytkowanie jako dojście/droga dojazdowa zieleń przydomowa (rolniczy) Teren ten podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Krzesławice”. Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 240/7 położona jest w terenie tras komunikacyjnych, ulica typu lokalnego – KL | czas nieoznaczony | 0,26 zł/1m ² /m-c + 23 % podatek VAT 0,18 zł/1m ² /rok + 23 % podatek VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 3,99 zł + 23% podatek VAT | Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Geneza sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Narciarskiej 2. | ED |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.