

ZARZĄDZENIE NR 1051/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27.05.2011

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Lipniak i Marcina Jędrzejczaka nieruchomości gruntowe położone przy ul. Macedońskiej w obrębie 49-Podgórze stanowiące działkę ewidencyjną nr 456/101 o powierzchni 0,0023 ha, obj. KW Nr KR1P/00182660/8, w części o pow. 0,0018 ha do użytkowania pod garażem murowanym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób a w pozostałej części tj. o pow. 0,0005 ha do użytkowania jako droga dojazdowa do garażu oraz udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki ewidencyjnej nr 456/167 o powierzchni 0,1048 ha, obj. KW nr KR1P/00182709/4, do użytkowania na cel droga dojazdowa do zespołu garaży, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod. insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	działka nr 456/101	49-Podgórze	KR1P/0018 2660/8	0,0018 ha	przy ul. Macedońskiej	garaż murowany (garaż)	czas nieoznaczony	1,35 zł/1 m ² /m-c + 23 % VAT	Barbara Lipniak, Marcin Jędrzejczak	SS
				0,0005 ha	część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,26 zł/1m ² /m-c + 23 % VAT		
	część działki nr 456/167		KR1P/001 82709/4	udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki nr 456/167	część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,26 zł/1m ² /m-c +23 % VAT		
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 29,50 zł + 23 % VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.