

ZARZĄDZENIE NR 1056/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27.05.2011

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Landaua, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Andrzeja Szumiec, Marzeny Szumiec i Grażyny Szkarłat część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 94-Podgórze przy ul. Landaua, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00400656/2, stanowiącą część tj. 0,0011 ha działki nr 91/4 o powierzchni 0,0022 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia a dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 91/4	94- Podgórze	KR1P/00 400656/2	0,0011	przy ul. Landaua przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojście i dojazd do posesji	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /m-c + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,86 zł + 23% VAT	Andrzej Szumiec, Marzena Szumiec, Grażyna Szkarłat	MK

Uwagi:

- Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który od dnia 24.10.2010 r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice” (Uchwała nr CVIII/1483/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r.), zgodnie z którym rozpatrywany do wydzierżawienia teren znajduje się w części w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych – tereny ulic dojazdowych (klasy D) oznaczonych symbolem 7KDD i w części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 24 MN.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.