

ZARZĄDZENIE NR 1077/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 01.06.2011

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2093r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku na os. Górali 9 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Ewy i Piotra Wiśniewskich – właścicieli lokalu nr 17 - w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2093r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 131 o pow. 823 m² obr. 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objęta Kw Nr KR1P/00079685/4, przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 17, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, położonego na os. Górali 9 (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 - nabytych przez właścicieli lokalu nr 17 zlokalizowanego w budynku położonym na os. Górali 9, od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 21.12.2093r.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1077/2011
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 01.06.2011

Wykaz

obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku na os. Górali 9 w Krakowie, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2093r.

Pow. części lok. mieszk [m ²]	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Udział przypadający na część lokalu o pow. 36,12 m ²	Wartość udziału w nieruchomości i gruntowej [zł]	Udział Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału w gruncie oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	I-sza opłata w wysokości 25% wartości udziału wynoszącego 18/10000 + VAT 23%) [zł]	Aktualny udział przynależny do lokalu o łącznej pow. 65,80 m ²	Opłata roczna (od udziału 228/10000) + VAT (23%) [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36,12	131	50	823	KR1P/00079685/4	KR1P/00211773/6	0,0124	5.320,38	0,0018	0,0106	772,31	193,08 + 44,41	0,0228	98,01 + 22,54

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.