

ZARZĄDZENIE NR 1103/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 02.06.2011

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności i prawa współwłasności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności Gminy Miejskiej Kraków na cele zrealizowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap I na odcinku węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności i prawa współwłasności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap I na odcinku węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności i prawa współwłasności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności Gminy Miejskiej Kraków na cele zrealizowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap I na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144, poz. 1907 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków:

a) położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa (etap I) w obrębie 103 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 62/7 o pow. 0.0180 ha obj. KR1P/00358938/3; nr 78/34 o pow. 0.4781 ha obj. KR1P/00328383/8; nr 413/2 o pow. 0.3962 ha obj. KR1P/327604/7; nr 66/8 o pow. 0.8439 ha obj. KR1P/00328376/6; nr 68/10 o pow. 0.2286 ha obj. KR1P/00329875/1; nr 65/4 o pow. 0.0337 ha obj. KR1P/00164100/3; nr 66/6 o pow. 0.0380 ha obj. KR1P/00334485/8; nr 67/2 o pow. 0.0224 ha obj. KR1P/00257121/5; nr 68/12 o pow. 0.0018 ha obj. KR1P/00257121/5; nr 193/6 o pow. 0.0137 ha obj. KR1P/00338317/8; nr 194/6 o pow. 0.0079 ha obj. KR1P/00288034/4; nr 194/4 o pow. 0.0195 ha obj. KR1P/00325921/1; nr 195/4 o pow. 0.0106 ha obj. KR1P/00326928/7

b) położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa (etap I) w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 408/7 o pow. 0.7172 ha obj. KR1P/00344572/8; nr 295/3 o pow. 0.0016 ha obj. KR1P/00365383/9; nr 296/4 o pow. 0.0589 ha obj. KR1P/00366437/0; nr 297/4 o pow. 0.0940 ha obj. KR1P/00325666/5; nr 298/4 o pow. 0.0878 ha obj. KR1P/00328375/9; nr 299/4 o pow. 0.0977 ha obj. KR1P/00328368/7; nr 294/4 o pow. 0.2020 ha obj. KR1P/00325862/9; nr 290/4 o pow. 0.0982 ha obj. KR1P/00336184/2; nr 289/2 o pow. 0.0820 ha obj. KR1P/00321686/3; nr 291/12 o pow. 0.0108 ha obj. KR1P/00262781/7; nr 286/7 o pow. 0.1254 ha obj. KR1P/00271194/7; nr 281/2 o pow. 0.0202 ha obj. KR1P/00339831/4; nr 282/4 o pow. 0.2178 ha obj. KR1P/00034127/8; nr 278/4 o pow. 0.2238 ha obj. KR1P/00332824/3; nr 277/4 o pow. 0.0822 ha obj. KR1P/00331866/2; nr 276/2 o pow. 0.0920 ha obj. KR1P/00149938/5; nr 275/2 o pow. 0.0186 ha obj. KR1P/00336563/3; nr 422/16 o pow. 0.0498 ha obj. KR1P/00264336/7; nr 252/4 o pow.

0.0004 ha obj. KR1P/00264336/7; nr 253/2 o pow. 0.0822 ha obj. KR1P/00271133/6; nr 254/2 o pow. 0.1167 ha obj. KR1P/00325193/8; nr 251/4 o pow. 0.0120 ha obj. KR1P/00344559/1; nr 255/4 o pow. 0.1879 ha obj. KR1P/00078492/7; nr 257/2 o pow. 0.2559 ha obj. KR1P/00329878/2; nr 262/4 o pow. 0.3760 ha obj. KR1P/00325753/2; nr 263/4 o pow. 0.0950 ha obj. KR1P/00325753/2; nr 121/2 o pow. 0.0962 ha obj. KR1P/00336970/9; nr 118/2 o pow. 0.4940 ha obj. KR1P/00272825/1; nr 117 o pow. 0.3938 ha obj. KR1P/00271984/6; nr 116/4 o pow. 0.2669 ha obj. KR1P/00087803/7; nr 86/4 o pow. 0.0041 ha obj. KR1P/00207623/9; nr 86/10 o pow. 0.0100 ha obj. KR1P/00207623/9; nr 86/12 o pow. 0.0089 ha obj. KR1P/00207623/9; nr 22/6 o pow. 0.2916 ha obj. KR1P/00335057/6; nr 23/8 o pow. 0.1010 ha obj. KR1P/00335057/6; nr 427/6 o pow. 0.0052 ha obj. KR1P/00264330/5; nr 427/12 o pow. 0.0077 ha KR1P/00264330/5

2. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziałów w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa (etap I) w obrębie 103 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków tj.

- udział 19/20 części w działce nr 78/32 o pow. 0.7995 ha obj. KR1P/00333020/4
- udział 1/3 części w działce nr 68/6 o pow. 0.4625 ha obj. KR1P/00339041/9
- udział w 1/3 części w działce nr 67/4 o pow. 0.2049 ha obj. KR1P/00339041/9

3. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa udziałów w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Bieżanów – węzeł Christo Botewa (etap I) w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków tj.

- udział 1/3 części w działce nr 288/2 o pow. 0.0841 ha obj. KR1P/00339042/6
- udział 7/8 części w działce nr 287/2 o pow. 0.0647 ha obj. KR1P/00333021/1
- udział 3/4 części w działce nr 258/2 o pow. 0.0160 ha obj. KR1P/00337065/9
- udział w 1/2 części w działce nr 82/6 o pow. 0.0049 ha obj. KR1P/00335408/2

4. Opisane w pkt 1, 2 i 3 niniejszej uchwały nieruchomości są darowane na cel zrealizowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa tj. Etapu I na odcinku węzeł Bieżanów-węzeł Christo Botewa. Całkowita powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem darowizny wynosi 8, 8345 ha. Darowanie w/w nieruchomości na wyżej opisany cel następuje w wykonaniu postanowień porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa (etap I) w obrębie 103 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 62/7 o pow. 0.0180 ha obj. KR1P/00358938/3; nr 78/34 o pow. 0.4781 ha obj. KR1P/00328383/8; nr 413/2 o pow. 0.3962 ha obj. KR1P/327604/7; nr 66/8 o pow. 0.8439 ha obj. KR1P/00328376/6; nr 68/10 o pow. 0.2286 ha obj. KR1P/00329875/1; nr 65/4 o pow. 0.0337 ha obj. KR1P/00164100/3; nr 66/6 o pow. 0.0380 ha obj. KR1P/00334485/8; nr 67/2 o pow. 0.0224 ha obj. KR1P/00257121/5; nr 68/12 o pow. 0.0018 ha obj. KR1P/00257121/5; nr 193/6 o pow. 0.0137 ha obj. KR1P/00338317/8; nr 194/6 o pow. 0.0079 ha obj. KR1P/00288034/4; nr 194/4 o pow. 0.0195 ha obj. KR1P/00325921/1; nr 195/4 o pow. 0.0106 ha obj. KR1P/00326928/7; położonych w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonych jako działki: nr 408/7 o pow. 0.7172 ha obj. KR1P/00344572/8; nr 295/3 o pow. 0.0016 ha obj. KR1P/00365383/9; nr 296/4 o pow. 0.0589 ha obj. KR1P/00366437/0; nr 297/4 o pow. 0.0940 ha obj. KR1P/00325666/5; nr 298/4 o pow. 0.0878 ha obj. KR1P/00328375/9; nr 299/4 o pow. 0.0977 ha obj. KR1P/00328368/7; nr 294/4 o pow. 0.2020 ha obj. KR1P/00325862/9; nr 290/4 o pow. 0.0982 ha obj. KR1P/00336184/2; nr 289/2 o pow. 0.0820 ha obj. KR1P/00321686/3; nr 291/12 o pow. 0.0108 ha obj. KR1P/00262781/7; nr 286/7 o pow. 0.1254 ha obj. KR1P/00271194/7; nr 281/2 o pow. 0.0202 ha obj. KR1P/00339831/4; nr 282/4 o pow. 0.2178 ha obj. KR1P/00034127/8; nr 278/4 o pow. 0.2238 ha obj. KR1P/00332824/3; nr 277/4 o pow. 0.0822 ha obj. KR1P/00331866/2; nr 276/2 o pow. 0.0920 ha obj. KR1P/00149938/5; nr 275/2 o pow. 0.0186 ha obj. KR1P/00336563/3; nr 422/16 o pow. 0.0498 ha obj. KR1P/00264336/7; nr 252/4 o pow. 0.0004 ha obj. KR1P/00264336/7; nr 253/2 o pow. 0.0822 ha obj. KR1P/00271133/6; nr 254/2 o pow. 0.1167 ha obj. KR1P/00325193/8; nr 251/4 o pow. 0.0120 ha obj. KR1P/00344559/1; nr 255/4 o pow. 0.1879 ha obj. KR1P/00078492/7; nr 257/2 o pow. 0.2559 ha obj. KR1P/00329878/2; nr 262/4 o pow. 0.3760 ha obj. KR1P/00325753/2; nr 263/4 o pow. 0.0950 ha obj. KR1P/00325753/2; nr 121/2 o pow. 0.0962 ha obj. KR1P/00336970/9; nr 118/2 o pow. 0.4940 ha obj. KR1P/00272825/1; nr 117 o pow. 0.3938 ha obj. KR1P/00271984/6; nr 116/4 o pow. 0.2669 ha obj. KR1P/00087803/7; nr 86/4 o pow. 0.0041 ha obj. KR1P/00207623/9; nr 86/10 o pow. 0.0100 ha obj. KR1P/00207623/9; nr 86/12 o pow. 0.0089 ha obj. KR1P/00207623/9; nr 22/6 o pow. 0.2916 ha obj. KR1P/00335057/6; nr 23/8 o pow. 0.1010 ha obj. KR1P/00335057/6; nr 427/6 o pow. 0.0052 ha obj. KR1P/00264330/5; nr 427/12 o pow. 0.0077 ha KR1P/00264330/5

Gmina Miejska Kraków jest współwłaścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na odcinku „węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa (etap I) w obrębie 103 jednostka ewidencyjna Podgórze w następujących udziałach:

-udział 19/20 części w działce nr 78/32 o pow. 0.7995 ha obj. KR1P/00333020/4

-udział 1/3 części w działce nr 68/6 o pow. 0.4625 ha obj. KR1P/00339041/9

-udział 1/3 części w działce nr 67/4 o pow. 0.2049 ha obj. KR1P/00339041/9

położonych w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Podgórze:

- udział 1/3 części w działce nr 288/2 o pow. 0.0841 ha obj. KR1P/00339042/6

- udział 7/8 części w działce nr 287/2 o pow. 0.0647 ha obj. KR1P/00333021/1

- udział 3/4 części w działce nr 258/2 o pow. 0.0160 ha obj. KR1P/00337065/9

- udział 1/2 części w działce nr 82/6 o pow. 0.0049 ha obj. KR1P/00335408/2

Uchwałą Nr 1/2004 z dnia 2 marca 2004 r. Rada Programowa ds. Rozwoju Infrastruktury Transportowej kierując się troską o właściwy rozwój systemu transportowego Krakowa, w tym w szczególności koniecznością uzupełnienia układu obwodnicy miejskiej

stwierdziła, że ustalenie przebiegu drogi krajowej S-7 pozwoli na wykorzystanie korytarza Trasy Nowohuckiej, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa oraz będzie stanowić uzupełnienie obwodnicy miejskiej. Powyższe pozwoli na odciążenie centralnej części miasta od ruchu tranzytowego na kierunku Warszawa – Kraków - Chyżne. Ponadto proponowany przebieg drogi w granicach miasta umożliwi wymaganą poprawę warunków komunikacyjnych po wschodniej stronie miasta. Ważnym argumentem przemawiającym za takim przebiegiem drogi krajowej S-7 jest realizacja autostrady A-4 Kraków – Tarnów (wraz z węzłem Bieżanów) oraz fakt, iż został zrealizowany odcinek autostrady A-4 od węzła „Zakopiańskiego” do węzła „Wielicka”.

W dniu 7 kwietnia 2004 r. Gmina Miejska Kraków podpisała z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad porozumienie w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej. Celem w/w porozumienia było przyspieszenie realizacji w/w inwestycji. W przedmiotowym porozumieniu Gmina Miejska Kraków została zobowiązana m.in. do pozyskania i nieodpłatnego przekazania na rzecz GDDKiA gruntów na terenie Miasta niezbędnych do zrealizowania przyszłej drogi ekspresowej S-7.

W ramach zobowiązania podjętego na mocy porozumienia, Gmina Miejska Kraków sukcesywnie nabywała nieruchomości objęte I etapem: Węzeł Bieżanów - Christo Botewa, w oparciu o prawomocne decyzje WZ i ZT tj.:

decyzja nr 71/SU/2000 z dnia 16.11.2000 r. dla inwestycji pn. “ Przedłużenie ul. Christo – Botewa długości ok. 1500m., od ul. Półnanki do projektowanej Trasy Nowohuckiej”,
decyzja nr 154/SU/2002 z dnia 04.10.2002 r. dla inwestycji pn. “Przedłużenie ulicy Christo – Botewa od ul. Półnanki do projektowanej Trasy Nowohuckiej – dodatkowa zajętość terenu jako uzupełnienie do decyzji WZ i ZT z dnia 16.11.2000 r. nr 71/SU/2000,
decyzja nr 87/SU/2000 z dnia 15.12.2000 r. dla inwestycji pn. “Trasa Nowohucka w zakresie skrzyżowania z ulicą Kokotowską”,
decyzja nr 90/SU/2000 z dnia 22.12.2000 r. dla inwestycji pn. “Trasa Nowohucka w zakresie skrzyżowania z ulicą Christo Botewa”,
decyzja nr 91/SU/2000 z dnia 22.12.2000 r. dla inwestycji pn. “Trasa Nowohucka odcinek pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Christo – Botewa a ulicą Kokotowską”.

Należy wyjaśnić, że w drodze umów cywilnoprawnych dla celów opisywanej inwestycji Gmina Miejska Kraków pozyskała grunty o łącznej powierzchni ok 20 ha wydatkując na ten cel kwotę ok.10 mln złotych.

W dniu 7 grudnia 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa podpisał Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane – dla nieruchomości objętych zakresem w/w inwestycji a stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Miejskiej Kraków. Oświadczenie to, zostało przekazane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad co umożliwiło GDDKiA uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia (Decyzja Nr 18/08 znak: WI.II.7111-3-46-07 Wojewody Małopolskiego z dnia 7 kwietnia 2008 r.).

Niezależnie od powyższego, realizując zapisy porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r., a także aneksu nr 4/2008 z dnia 3 czerwca 2008 r. Gmina Miejska Kraków nieodpłatnie przekazywała na rzecz Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości przeznaczone pod realizację trasy S 7 tj.:

1. W dniu 9 stycznia 2008 r. podjęta została przez Radę Miasta Krakowa Uchwała Nr XXXII/422/08 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” oraz w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa. W/w uchwała obejmuje nieruchomości o łącznej powierzchni 1.2928 ha. Wartość rynkowa działek będących przedmiotem uchwały szacowana jest na kwotę 1. 289. 085, 00 zł. Z dniem 10 czerwca 2008 r. podpisana została przez Prezydenta Miasta Krakowa umowa darowizny nieruchomości objętych w/w uchwałą.

2. W dniu 25 czerwca 2008 r. podjęta została przez Radę Miasta Krakowa Uchwała Nr XLVII/577/08 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności, prawa współwłasności oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności, współwłasności oraz użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa - Etap II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego” oraz w liniach zajętości poszerzenia Etapu I na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa. W/w uchwała w odniesieniu do działek położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta obejmuje nieruchomości o powierzchni 2,7448 ha a w odniesieniu do działek położonych w jednostce ewidencyjnej Podgórze obejmuje nieruchomości o powierzchni 0,1471 ha (łącznie powierzchnia 2.8919 ha). Wartość rynkowa działek będących przedmiotem uchwały szacowana jest na kwotę 2. 681. 973, 00 zł. Z dniem 14 sierpnia 2008 r. podpisana została przez Prezydenta Miasta Krakowa umowa darowizny nieruchomości objętych w/w uchwałą o łącznej powierzchni 2,8396 ha, których wartość wynosiła około 2. 627. 058, 00 zł (jedna z działek objętych uchwałą o pow. 0.0523 ha nie została objęta niniejszą umową ze względu na istniejące nieścisłości geodezyjne, po ich wyjaśnieniu opisywana nieruchomość stała się przedmiotem kolejnej umowy).

3. W dniu 10 września 2008 r. podjęta została przez Radę Miasta Krakowa Uchwała Nr L/651/08 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności, prawa współwłasności oraz prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności, współwłasności oraz użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Kraków na cele budowy planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa – objętych planowaną budową węzła Christo Botewa oraz Etapem II na odcinku „węzeł Christo-Botewa-węzeł Igołomska-Ptaszyckiego”. W/w uchwała w odniesieniu do działek położonych w jednostce ewidencyjnej Podgórze obejmuje nieruchomości o powierzchni 7. 2063 ha a w odniesieniu do działki położonej w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta obejmuje nieruchomość o powierzchni 0,0532 ha (łącznie powierzchnia 7.2595 ha). Wartość rynkowa działek będących przedmiotem uchwały szacowana jest na kwotę 6. 635. 506, 50 zł.

W dniu 06 października 2008 r. podpisana została przez Prezydenta Miasta Krakowa umowa darowizny nieruchomości objętych w/w uchwałą.

Na mocy 3 w/w umów podpisanych przez Prezydenta Miasta Krakowa - Gmina Miejska Kraków darowała Skarbowi Państwa nieruchomości będące własnością lub pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy o łącznej powierzchni 11. 3919 ha oraz wartości 10. 462. 564, 50 zł, objęte zakresem: etapu II (od ulicy Christo Botewa do ul. Igołomskiej), dla potrzeb poszerzenia etapu I (Węzeł Biezanów – Christo Botewa) oraz dla budowy węzła Christo - Botewa.

W/w darowizny zostały dokonane na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad będącej investorem w/w inwestycji. Inwestycja pn. „Trasa Nowohucka” podzielona była na kilka odcinków. Działania mające swoje źródło w porozumieniu z dnia 7 kwietnia 2004 r. oraz aneksu nr 4/2008 - miały uregulować i faktycznie uregulowały stan prawny nieruchomości objętych zakresem w/w przedsięwzięcia do węzła do ulicy Igołomskiej.

Jak wspomniano wyżej w drodze umów cywilnoprawnych dla celów opisywanej inwestycji Gmina Miejska Kraków pozyskała grunty o łącznej powierzchni ok 20 ha. Przedmiotem niniejszej darowizny są nieruchomości o łącznej powierzchni 8, 8345 ha. Należy wyjaśnić, że pozostała powierzchnia została rozdysponowana na rzecz Skarbu Państwa wcześniej w ramach opisanych wyżej umów darowizny.

Pan Andrzej Kollbek - Zastępca Dyrektora Oddziału GDDKiA w Krakowie w piśmie z dnia 26 października 2010 r. znak: GDDKiA-O/KR/P-3pn.51/S7/11189/2010, zwrócił się do Wydziału Skarbu Miasta z prośbą o wskazanie terminu przekazania kolejnych nieruchomości zajętych pod zrealizowany już etap I drogi ekspresowej S 7 na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa (Rybitwy).

W odpowiedzi Gmina Miejska Kraków oświadczyła, że podtrzymuje deklarację nieodpłatnego przekazania nieruchomości zajętych pod drogę ekspresową S 7 na w/w odcinku, lecz ze względu na fakt, iż nie wpływał od GDDKiA wniosek o przekazanie tych nieruchomości – Gmina pozostawała w przekonaniu, że uzyskany w 2007 r. tytuł pozwala Generalnej Dyrekcji na realizację inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż w dniu 2 listopada 2010 r. został złożony przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad wniosek o przekazanie nieruchomości zajętych pod drogę ekspresową S 7 na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa, poinformowano GDDKiA, iż zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zostaną podjęte działania zmierzające do dokonania darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy tj. działek będących przedmiotem niniejszej uchwały.

W wyniku dokonanej analizy stanu własności nieruchomości na odcinku węzeł Biezanów – węzeł Christo Botewa ustalono, iż całkowita powierzchnia nieruchomości wchodzących w zakres zrealizowanej inwestycji a stanowiących przedmiot darowizny - wynosi 8, 8345 ha. Przybliżona ich wartość wynosi: około 14. 135. 200, 00 zł (słownie: czternaście milionów sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych), co w przeliczeniu na 1 m² stanowi kwotę 160,00 zł dla prawa własności w/w nieruchomości. Wyżej podaną wartość wyliczono w oparciu o posiadane przez Wydział Skarbu Miasta operaty szacunkowe sporządzone dla nieruchomości położonych w w/w obrębach ewidencyjnych.

Darowizna zostanie dokonana w oparciu o art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami (...). Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.”

Należy dodać, iż przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) określają, że droga ekspresowa jest drogą krajową a drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa (art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2a ust.1).

Odcinek drogi ekspresowej z węzłem autostradowym „Bieżanów” położony jest na terenie miasta Krakowa i prowadzi ruch samochodowy z południowych terenów dzielnicy Prokocim – Bieżanów w kierunku północnym - do Nowej Huty. Trasa jest drogą dwujezdniową, powiązaną z istniejącym układem dróg za pomocą węzłów drogowych i aktualnie pełni funkcję drogi dla ruchu tranzytowego, jak również lokalnego.

Zważywszy na znaczenie w/w inwestycji zrealizowanej wspólnie przez Gminę Miejską Kraków i Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie (główny wykonawca przedsięwzięcia) na podstawie porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r., jak również uwzględniając, iż działania te są związane z realizacją zadań własnych gmin dotyczących zaspokajania potrzeb wspólnoty (art. 7 ust.1 pkt. 4 ustawy o samorządzie gminnym), w tym w szczególności w zakresie transportu zbiorowego, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.