

# **ZARZĄDZENIE NR 1118/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 02.06.2011**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na której jest położony oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż oznaczony Nr 2 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 16,46 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży przylegającym do budynku mieszkalnego Nr 33 przy ul. Siemaszki, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej, na której jest położony, oznaczonej nr działki 289/1 o powierzchni 0,0124 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00341034/4- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 278/19 o powierzchni 3,2761 ha, objętej KW KR1P/00207630/1, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki i ul. Zdrowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącym szlaku drogowym wykonanym z betonowej kostki, od ul. Siemaszki do granicy działki nr 289/1 zabudowanej zespołem sześciu garaży w sposób zaznaczony na mapie sytuacyjno - wysokościowej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela garażu Nr 2 będącego jednocześnie właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony

jest przedmiotowy garaż, oznaczonej nr działki 289/1 położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Siemaszki, stanowiącej obecnie współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i osób fizycznych.

3. Zobowiązuje się nabywcę garażu Nr 2 położonego przy ul. Siemaszki Nr 33, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5399,74 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 1241,94 zł, tj. 6641,68 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden złotych 68/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00207630/1 prowadzonej dla działki nr 278/19 obr. 44 Krowodrza opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części  
gruntu pod budynkiem.**

| 26<br>50<br>0,0<br>0<br>zł1<br>/6<br>dzi<br>ał<br>ka<br>nr<br>28<br>9/1<br>o<br>po<br>w.<br>0,0<br>12<br>4<br>ha<br>,<br>ob<br>r.4<br>4<br>Kr<br>ow<br>od<br>rz<br>a, | Położenie<br>nieruchomości | Opis nieruchomości | Oznaczenie<br>nieruchomości<br>gruntowej | Ułamkowa część<br>nieruchomości<br>gruntowej | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości<br>w zł |
|---|----------------------------|--------------------|--|--|---|
|   |                            |                    |  |  |   |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| G<br>r<br>a<br>ż<br>N<br>r<br>2<br>z<br>l<br>o<br>k<br>a<br>l<br>i<br>z<br>o<br>w<br>a<br>n<br>y<br>j<br>e<br>s<br>t<br>w<br>z<br>e<br>s<br>p<br>o<br>l<br>e<br>6<br>g<br>a<br>r<br>a<br>ż<br>o<br>w<br>y<br>m<br>p<br>r<br>z<br>y<br>l<br>e<br>g<br>a<br>j<br>a<br>c<br>y<br>m<br>d<br>o<br>b<br>u<br>d<br>y<br>n<br>k<br>u<br>m<br>i<br>e<br>s<br>z |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| ka<br>lne<br>go<br>Nr<br>33<br>pr<br>zy<br>ul.<br>Sie<br>m<br>as<br>zki<br>.<br>W<br>ys<br>ok<br>oś<br>ć<br>po<br>mi<br>esz<br>cz<br>eni<br>a<br>w<br>św<br>iet<br>le<br>wy<br>no<br>si<br>2,4<br>0 –<br>3,1<br>0<br>m.<br>Br |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| a<br>m<br>a<br>ga<br>ra<br>żo<br>wa<br>jes<br>t<br>dr<br>ew<br>ni<br>an<br>a<br>dw<br>us<br>kr<br>zy<br>dł<br>ow<br>a o<br>sze<br>ro<br>ko<br>ści<br>2,4<br>0<br>m.<br>Na<br>d<br>br<br>a<br>m<br>ą<br>wj<br>az<br>do |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>wą<br/>zn<br/>aj<br/>du<br/>je<br/>się<br/>ot<br/>wó<br/>r<br/>ok<br/>ien<br/>ny<br/>.<br/>Po<br/>sa<br/>dz<br/>ka<br/>jes<br/>t<br/>be<br/>to<br/>no<br/>wa<br/>,<br/>br<br/>ak<br/>ka<br/>na<br/>łu<br/>na<br/>pr<br/>aw<br/>cz<br/>eg<br/>o.<br/>Ści<br/>an</p> |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| y i<br>suf<br>it<br>ty<br>nk<br>ow<br>an<br>e i<br>m<br>alo<br>wa<br>ne.<br>Ga<br>ra<br>ż<br>wy<br>po<br>sa<br>żo<br>ny<br>jes<br>t<br>w<br>ins<br>tal<br>acj<br>ę<br>ele<br>kt<br>ry<br>cz<br>ną<br>,<br>wo<br>dn<br>o -<br>ka |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| na<br>liz<br>ac<br>yj<br>ną<br>i<br>ce<br>nt<br>ral<br>ne<br>go<br>og<br>rz<br>ew<br>an<br>ia.<br>Pr<br>ze<br>z<br>lo<br>ka<br>l<br>pr<br>ze<br>bie<br>ga<br>ją<br>ru<br>ry<br>c.o<br>. W<br>ga<br>ra<br>żu<br>za<br>m |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

on  
to  
wa  
ny  
jes  
t  
zle  
wi  
ka  
lor  
yfe  
r  
ze  
be  
rk  
ow  
y.  
ul.  
Sie  
m  
as  
zki  
Nr  
331  
.p

Osob  
y,  
kt  
ór  
y  
m  
st  
os  
o  
w

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>ni<br/>e<br/>do<br/>za<br/>pi<br/>su<br/>ar<br/>t.<br/>34<br/>us<br/>t.<br/>1 i<br/>2<br/>us<br/>ta<br/>w<br/>y<br/>z<br/>dn<br/>ia<br/>21<br/>sie<br/>rp<br/>ni<br/>a<br/>19<br/>97<br/>r.<br/>o<br/>go<br/>sp<br/>od<br/>ar<br/>ce</p> |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>ni<br/>er<br/>uc<br/>ho<br/>m<br/>oś<br/>ci<br/>a<br/>mi<br/>(te<br/>ks<br/>t<br/>je<br/>dn<br/>.<br/>Dz<br/>.<br/>U.<br/>nr<br/>10<br/>2,<br/>po<br/>z.<br/>65<br/>1<br/>z<br/>20<br/>10<br/>r.<br/>z<br/>pó<br/>źn<br/>.<br/>z</p> |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| m.<br>)<br>pr<br>zy<br>sł<br>ug<br>uj<br>e<br>pi<br>er<br>ws<br>ze<br>ńs<br>tw<br>o<br>w<br>na<br>by<br>ci<br>u<br>ni<br>er<br>uc<br>ho<br>m<br>oś<br>ci,<br>m<br>og<br>ą<br>zł<br>oż<br>yc<br>w |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <b>ni<br/>os<br/>ek<br/>o<br/>jej<br/>na<br/>by<br/>cie<br/>w<br/>W<br/>yd<br/>zi<br/>al<br/>e<br/>Sk<br/>ar<br/>bu<br/>M<br/>ias<br/>ta<br/>ul.<br/>K<br/>as<br/>pr<br/>o<br/>wi<br/>cz<br/>a<br/>29<br/>w<br/>te<br/>r<br/>mi<br/>ni</b> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| e<br>6<br>ty<br>go<br>dn<br>i<br>lic<br>z<br>ą<br>c<br>od<br>dn<br>ia<br>w<br>y<br>wi<br>es<br>ze<br>ni<br>a<br>ni<br>ni<br>ejs<br>ze<br>go<br>w<br>yk<br>az<br>u. |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

Sprze  
da  
ż  
ga  
ra

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| żu<br>wr<br>az<br>z<br>ni<br>er<br>uc<br>ho<br>m<br>oś<br>cia<br>gr<br>un<br>to<br>wą<br>,<br>na<br>kt<br>ór<br>ej<br>jes<br>t<br>po<br>ło<br>żo<br>ny<br>zw<br>ol<br>ni<br>on<br>a<br>jes<br>t z<br>po |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| da<br>tk<br>u<br>V<br>A<br>T<br>na<br>po<br>dst<br>aw<br>ie<br>art<br>. 43<br>ust<br>. 1<br>pk<br>t<br>10<br>ust<br>aw<br>y<br>z<br>dn<br>ia<br>11<br>m<br>ar<br>ca<br>20<br>04<br>r.<br>o<br>po |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| da<br>tk<br>u<br>od<br>to<br>wa<br>ró<br>w<br>usł<br>ug<br>(D<br>z.<br>U.<br>Nr<br>54<br>,<br>po<br>z.<br>53<br>5<br>z<br>pó<br>źn<br>.z<br>m.<br>)<br>Cena<br>na<br>by<br>cia<br>ni<br>er |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| uc<br>ho<br>m<br>oś<br>ci<br>ust<br>al<br>on<br>a<br>w<br>w<br>yn<br>ik<br>u<br>pr<br>zet<br>ar<br>gu<br>or<br>az<br>w<br>yn<br>ag<br>ro<br>dz<br>en<br>ie<br>z<br>tyt<br>uł<br>u<br>ust<br>an<br>o |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| wi<br>en<br>ia<br>słu<br>że<br>bn<br>oś<br>ci<br>pr<br>zej<br>az<br>du<br>i<br>pr<br>ze<br>ch<br>od<br>u<br>do<br>ni<br>er<br>uc<br>ho<br>m<br>oś<br>ci<br>za<br>bu<br>do<br>wa<br>ne<br>j<br>ga<br>ra |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| że<br>m<br>Nr<br>2,<br>wr<br>az<br>z<br>po<br>da<br>tki<br>e<br>m<br>V<br>A<br>T<br>od<br>te<br>go<br>w<br>yn<br>ag<br>ro<br>dz<br>en<br>ia<br>wi<br>nn<br>y<br>by<br>ć<br>uis<br>zc<br>zo<br>ne |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| na<br>jp<br>óź<br>ni<br>ej<br>w<br>dn<br>iu<br>sp<br>or<br>zà<br>dz<br>en<br>ia<br>u<br>m<br>o<br>w<br>y<br>no<br>tar<br>ial<br>ne<br>j,<br>kt<br>ór<br>ej<br>ter<br>mi<br>n<br>wi<br>ni<br>en<br>by |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| ć<br>ust<br>al<br>on<br>y<br>do<br>21<br>dn<br>i<br>od<br>ro<br>zst<br>rz<br>yg<br>ni<br>ęci<br>a<br>pr<br>zet<br>ar<br>gu<br>.<br>Ogłos<br>ze<br>ni<br>e<br>o<br>ter<br>mi<br>ni<br>e i<br>mi<br>ejs |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| cu<br>pr<br>zet<br>ar<br>gu<br>zo<br>sta<br>ni<br>e<br>w<br>y<br>wi<br>es<br>zo<br>ne<br>w<br>sie<br>dz<br>ibi<br>e<br>Ur<br>zę<br>du<br>Mi<br>ast<br>a<br>Kr<br>ak<br>o<br>wa<br>Pl<br>ac<br>W<br>sz |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|



|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| yst<br>ki<br>ch<br>Ś<br>wi<br>ę<br>yc<br>h<br>$\frac{3}{4}$<br>i<br>pr<br>zy<br>ul.<br>Ka<br>sp<br>ro<br>wi<br>cz<br>a<br>29<br>or<br>az<br>za<br>mi<br>es<br>zc<br>zo<br>ne<br>w<br>lo<br>ka<br>ln<br>ej<br>pr |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| asi<br>e i<br>na<br>str<br>on<br>ie<br>Bi<br>ul<br>et<br>yn<br>u<br>Inf<br>or<br>m<br>acj<br>i<br>Pu<br>bli<br>cz<br>ne<br>j<br>Mi<br>ast<br>a<br>Kr<br>ak<br>o<br>wa<br><u>w</u><br><u>w</u><br><u>w.</u><br><u>bi</u><br><u>p.</u><br><u>kr</u> |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <u>ak</u><br><u>o</u><br><u>w.</u><br><u>pl/</u><br><u>Fi</u><br><u>na</u><br><u>ns</u><br><u>e i</u><br><u>mi</u><br><u>en</u><br><u>ie/</u><br><u>Ni</u><br><u>er</u><br><u>uc</u><br><u>ho</u><br><u>m</u><br><u>oś</u><br><u>ci</u><br><u>Mi</u><br><u>ast</u><br><u>a</u><br><u>Kr</u><br><u>ak</u><br><u>o</u><br><u>wa</u><br><u>Ł</u><br><u>co</u><br><u>na</u><br><u>jm</u><br><u>ni</u><br><u>ej</u><br><u>30</u><br><u>dn</u><br><u>i</u> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| pr<br>ze<br>d<br>pl<br>an<br>o<br>wa<br>ny<br>m<br>ter<br>mi<br>ne<br>m<br>pr<br>zet<br>ar<br>gu<br>. 5. |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

K  
W  
K  
R1  
P/  
00  
34  
10  
34/  
4

Do  
jaz  
d  
do  
gar  
aż  
u  
od  
by  
wa  
się  
od  
ul.  
Sie  
ma  
sz  
ki,  
dr

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| og<br>ą<br>we<br>wn<br>ętr<br>zn<br>ą<br>urz<br>ąd<br>zo<br>ną<br>po<br>ter<br>eni<br>e<br>dzi<br>ałk<br>i<br>nr<br>27<br>8/1<br>9,<br>sta<br>no<br>wi<br>ąc<br>ej<br>wł<br>as<br>no<br>śc<br>G<br>mi<br>ny<br>Mi<br>ejs<br>kie |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| j<br>Kr<br>ak<br>ów<br>,<br>na<br>któ<br>rej<br>ust<br>an<br>ow<br>ion<br>a<br>zo<br>sta<br>nie<br>od<br>pła<br>tna<br>słu<br>że<br>bn<br>oś<br>ć<br>prz<br>eja<br>zd<br>u i<br>prz<br>ec<br>ho<br>du.<br>W<br>yn<br>agr<br>od<br>ze |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| nie<br>z<br>tyt<br>ułu<br>ust<br>an<br>ow<br>ien<br>ia<br>słu<br>że<br>bn<br>oś<br>ci<br>wy<br>no<br>si<br>66<br>41,<br>68<br>zł<br>br<br>utt<br>o.<br><br><b>ga<br/>ra<br/>ż<br/>Nr<br/>2</b><br>o<br>po<br>wi<br>erz<br>ch<br>ni<br>uż |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| ytk<br>ow<br>ej<br>16,<br>46<br>m <sup>2</sup> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

1.