

ZARZĄDZENIE NR 1127/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 06.06.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gaik, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Bożeny Piech niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 24/3 o pow. 0,0029 ha, objętą KW KR1P/00141708/8, położoną w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Gaik, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58, będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gaik przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	24/3	0,0029	33 jedm. ewid. Krowodrza	KR1P/001 41708/8	ul. Gaik działka w kształcie wąskiego i długiego prostokąta	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, północna część działki nr 24 znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym – M 4 141. Natomiast według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa północna część działki nr 24 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Działka nr 24/3 zagrodzona i użytkowana łącznie z działką nr 58.	273,72 zł	7 938,00 zł plus podatek VAT w aktualnej stawce 23 % w kwocie 1.825,74 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 58

1. Cena netto nieruchomości w wysokości **7 938,00 zł** plus podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 1.825,74 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna być zawarta w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.