

**ZARZĄDZENIE NR 1129/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 06.06.2011**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Domagały w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Instal Kraków S.A., nieruchomość gruntową składającą się z działki oznaczonej nr 226/1 o pow.0,0199 ha, obręb 104 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ulicy Domagały, objętą KW KR1P/00344623/1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 223/2, 225/1, 222/1, 224/2 będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Domagały przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3% ceny brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	226/1	0,0199 ha	104 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00344623/1	przy ul. Domagały działka niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Produkcji i Zaplecza Technicznego – PS 337. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji produkcyjnej i usług komercyjnych.	44.095,50 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 8.245,50zł	11.023,88 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.061,38 zł	1.322,87 zł w tym 23% podatku VAT w kwocie 247,37zł	180,15 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działek przyległych nr 223/2, 225/1, 222/1, 224/2

1. Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości **11.023,88 zł** w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 2.061,38 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel komercyjny. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 1.322,87 zł w tym podatek VAT w kwocie 247,37 zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.