

ZARZĄDZENIE NR 1235/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-14

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Św. Marka 22 w Krakowie, w którym Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz oddania w użytkowanie wieczyste części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do lokalu mieszkalnego powstałego z adaptacji części wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 4 ust. 3, art. 19, art. 22 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

1

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, a to w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obr. 1, stanowiącej działkę nr 57/1 o pow. 263 m² i nr 57/2 o pow. 152 m², na której znajduje się budynek nr 22 przy ul. Św. Marka, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00041096/3 oraz we współwłasności części wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali – na podstawie aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku sporządzonej we wrześniu 2009 r. wykonanej przez mgr inż. Wojciecha Miętę.

2

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2089 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr 57/1 i 57/2, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00041096/3, przynależnego do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Św. Marka 22, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, na rzecz inwestorów lokalu.

3

Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, szczegółowo opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia – na podstawie aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku sporządzonej we wrześniu 2009 roku wykonanej przez mgr inż. Wojciecha Miętę po oddaniu w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2089 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki nr 57/1 i 57/2, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KR1P/00041096/3, przynależnego do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku położonego przy ul. Św. Marka 22.

4

Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obr. 1, stanowiącej działkę nr 57/1 o pow. 263 m² i nr 57/2 o pow. 152 m², na której znajduje się budynek nr 22 przy ul. Św. Marka, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00041096/3 przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Św. Marka 22 w przedmiotowym budynku do dnia 20.12.2089r.

5

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia

Załącznik do zarządzenia

Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący część udziału - Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości gruntowej przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Św. Marka 22 powstałego z adaptacji części wspólnych budynku – przeznaczony do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2089 roku na rzecz inwestorów lokalu.

Pow. lok.. [m ²]	Nr dz.	Obre b	Pow. dz.. [m ²]	Nr księgi wieczystej budynku	Udział przynależny do lokalu	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Udział Gminy M. Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość udziału przynależnego do lokalu stanowiącego własności Gminy Miejskiej Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału 85/1000 + Podatek VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału 128/1000 + Podatek VAT [zł]
47,50	57/1 57/2	1	415	KR1P/0 004109 6/3	128/1000	204.830,72	85/1000	43/1000	136.020,40	17.002,55 3910,59	1024,16 235,56

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.

