

ZARZĄDZENIE NR 125/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04.02.2011

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem garażu przy ul. Wygody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 1 ust. 2 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 119/1 o powierzchni 0,0030 ha, obręb 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW KR1P/00195221/3 zabudowaną budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 21,00 m², położoną pomiędzy budynkami mieszkalnymi nr 6b i 8 przy ul. Wygoda, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu położonej przy ul. Wygody

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	119/1 zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 21,00 m ²	0,0030	145 Śródmieście	KR1P/00195221/3	ul. Wygody	<p>Działka nr 119/1 posiada kształt nieregularnego czworokąta. W całości zabudowana jest częścią garażu położonego pomiędzy ścianami szczytowymi budynków sąsiednich oznaczonych nr porządkowymi 6b i 8. Nieduży fragment garażu położony jest na działce sąsiedniej ozn. nr 132/5, będącej w użytkowaniu wieczystym Indexmetropolis Inwestycje Spółka z o.o. Spółka Komandytowa. Wysokość garażu w świetle wynosi 2,5 m. Garaż nie jest wyposażony w media. Posadzka betonowa, ściany nie tynkowane, dach stalowy, brama garażowa dwuskrzydłowa drewniana o szer. 2,20 m. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Dojazd do garażu odbywa się bezpośrednio z ulicy Wygoda.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie, w którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, teren ten znajduje się w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowo –</p>	44 800,00 zł

						usługowej.	
--	--	--	--	--	--	------------	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_mienie/Przetargi_na_Nieruchomości/) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.