

ZARZĄDZENIE NR 1251/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-15

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numery działki	Obrotów	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą – w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wiarytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	118/10	Ul. Na Szaniec 21	Ś	66	40,68	230.304,00	90% 23.030,00	162	16	1058	75719	11/1000 =12,1	10.847,44	90% 271,19 +VAT	108,47 +VAT	241.151,00
2.	75/10	Ul. Domki 8	Ś	3	32,88	186.817,00	90% 18.682,00	227/5	6	126	148524	157/1000 =19,8	21.707,69	90% 542,69 +VAT	217,08 +VAT	208.525,00
3.	73/10	Ul. Fr. Nullo 15	Ś	10	49,78	304.669,00	90% 30.467,00	430	5	1327	75385	11/1000 =14,0	13.674,16	90% 341,85 +VAT	136,74 +VAT	318.343,00
4.	62/10	Ul. Fr. Nullo 14	Ś	2	39,32	235.753,00	90% 23.575,00	417	5	752	75387	11/1000 =8,3	8.069,64	90% 201,74 +VAT	80,70 +VAT	243.823,00
5.	56/08	Ul. Dobrego	Ś	57	38,49	213.897,00	90%	511	22	1429	83024	7/1000	10.152,8	90%	101,53	224.050,00

		Pasterza 110				00	21.390,00					=10,1	3	253,82	+VAT	0
6.	51/10	Ul. Lublańska 22	Ś	56	53,70	307.445,00	90% 30.745,00	963	23	1296	76657	12/1000 =16,1	16.258,75	90% 406,47	+VAT	323.704,00
7.	42/10	Ul. Lublańska 24	Ś	55	54,40	315.272,00	90% 31.527,00	962	23	1287	75060	13/1000 =16,3	16.405,31	90% 410,13	+VAT	331.677,00
8.	3/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	88a	69,34	393.286,00	90% 39.329,00	510	22	1322	89412	6/1000 =7,9	7.915,12	90% 197,88	+VAT	401.201,00
9.	400/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	169	52,16	295.844,00	90% 29.584,00	510	22	1322	89412	5/1000 =5,9	5.954,04	90% 148,85	+VAT	301.798,00
10.	172/09	Ul. Dobrego Pasterza 110	Ś	18	51,94	290.148,00	90% 29.015,00	511	22	1429	83024	10/1000 =13,7	13.700,65	90% 342,52	+VAT	303.849,00
11.	216/09	Ul. Rzeźnicza 6	Ś	48	45,17	300.461,00	90% 30.046,00	83/1	17	763	75944	18/1000 =13,8	14.148,23	90% 353,71	+VAT	314.609,00
12.	389/09	Ul. Włodkowica 2	Ś	2	37,98	218.549,00	90% 21.855,00	202/1	4	945	75678	11/1000 =10,4	10.393,90	90% 259,85	+VAT	228.943,00
13.	353/09	Ul. Młyńska 11	Ś	28	53,67	311.418,00	90% 31.142,00	954	23	811	79458	19/1000 =15,7	15.807,77	90% 395,19	+VAT	327.226,00
14.	345/09	Al. Daszyńskiego 27	Ś	8	36,20	242.299,00	90% 24.230,00	228/23	17	596	79339	23/1000 =13,7	14.032,76	90% 350,82	+VAT	256.332,00
15.	337/09	Al. Daszyńskiego 13	Ś	34	67,30	446.260,00	90% 44.626,00	13/15	17	585	83417	31/1000 =17,9	18.378,87	90% 459,47	+VAT	464.639,00
16.	327/09	Ul. Lublańska 24	Ś	19	53,10	312.411,00	90% 31.241,00	962	23	1287	75060	12/1000 =15,9	16.013,27	90% 400,33	+VAT	328.424,00
17.	267/09	Ul. Grzegórzecka 90	Ś	5	21,37	130.254,00	90% 13.025,00	175/17	17	926	87132	7/1000 =6,8	6.258,35	90% 156,46	+VAT	136.512,00
18.	179/09	Ul. Bocheńska 8	Ś	1	42,85	274.272,00	90%	45/1	15	1438	10592	16/1000	59.743,9	90%	597,44	334.016,00

						00	27.427,00	45/2 45/3 45/4			4	=23,4	8	1.493,60 +VAT	+VAT	0
19.	177/09	Ul. Miechowity 1	Ś	17	34,90	212.032,00	90% 21.203,00	971	23	412	75028	13/1000 =5,3	5.359,52	90% 133,99 +VAT	53,60 +VAT	217.392,00
20.	169/09	Ul. Młyńska 11	Ś	46	52,30	305.770,00	90% 30.577,00	954	23	811	79458	19/1000 =15,3	15.404,26	90% 385,11 +VAT	154,04 +VAT	321.174,00
21.	167/09	Ul. Miechowity 10	Ś	61	63,18	370.018,00	90% 37.002,00	942	23	1007	74710	17/1000 =16,6	16.769,82	90% 419,25 +VAT	167,70 +VAT	386.788,00
22.	164/10	Ul. Na Szaniec 17	Ś	41	35,48	197.322,00	90% 19.732,00	164/ 1	16	1041	75690	10/1000 =10,5	9.454,77	90% 236,37 +VAT	94,55 +VAT	206.777,00
23.	160/10	Ul. Celarowska 20	Ś	33	36,31	215.103,00	90% 21.510,00	198	23	1148	72492	8/1000 =9,6	9.910,32	90% 247,76 +VAT	99,10 +VAT	225.013,00
24.	105/08	Ul. Bobrowskiego 10	Ś	14	39,85	239.519,00	90% 23.952,00	175/ 14	17	326	87129	36/1000 =11,7	10.778,57	90% 269,46 +VAT	107,79 +VAT	250.298,00
25.	131/10	Ul. Domki 8	Ś	6	34,60	196.590,00	90% 19.659,00	227/ 5	6	126	148524	165/1000 =20,8	22.843,25	90% 571,08 +VAT	228,43 +VAT	219.433,00
26.	121/09	Ul. Miechowity 1	Ś	65	24,20	146.711,00	90% 14.671,00	971	23	412	75028	9/1000 =3,7	3.716,34	90% 92,91 +VAT	37,16 +VAT	150.427,00
27.	89/10	Ul. Młyńska 11	Ś	7	38,31	224.437,00	90% 22.444,00	954	23	811	79458	14/1000 =11,2	11.283,69	90% 282,09 +VAT	112,84 +VAT	235.721,00
28.	336/09	Ul. Chmielowskiego 2	Ś	36	28,66	152.408,00	90% 15.241,00	52	216	626	76317	18/1000 =11,0	28.951,55	90% 723,79 +VAT	289,52 +VAT	181.360,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.

