

ZARZĄDZENIE NR 1258/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Przewóz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o łącznej powierzchni 0,0938 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 39/2 o powierzchni 0,0004 ha i 39/4 o powierzchni 0,0934 ha, położoną w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Przewóz, objętą KW KR1P/00218038/1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	39/2 39/4	0,0004 <u>0,0934</u> 0,0938	19 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 218038/1	w rejonie ul. Przewóz	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 14MWU, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną realizowaną wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu o szerokości około 10 m, położona jest w terenie płaskim. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez działkę nr 39/4 przebiega miejski kanał ogólnospławny o przekroju 80/120 cm, włączony do Kolektora Płaszowskiego o przekroju 400/450 cm. Na trasie przebiegu wyżej wymienionego uzbrojenia winien pozostać wolny niezagospodarowany pas terenu, bez zadrzewień, zakrzewień i elementów małej architektury o szerokości minimum 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu) po obu stronach. odległość obiektów budowlanych, z wyłączeniem	414 000,00 zł brutto w tym 23% podatku VAT

						<p>małej architektury, od miejskiego kanału wynosi minimum 5,0 m (licząc od krawędzi przewodu). Przez działkę nr 39/2 przebiega uzbrojenie kanalizacyjne – odwodnienie, które nie stanowi miejskiej sieci kanalizacyjnej i nie jest w eksploatacji MPWiK S.A. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Obecnie nieruchomość użytkowana jest przez właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 40/1, którym naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej oraz ograniczenia wynikające z przebiegu przez nieruchomość uzbrojenia technicznego powodują, iż nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i spełnia kryteria działki dopełniającej do działek sąsiednich.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.