

ZARZĄDZENIE NR 1259/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-06-15

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie Al. Artura Grottgera do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Al. Grottgera 3 w Krakowie części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w rejonie Al. Artura Grottgera w obrębie 46 – Krowodrza, stanowiących:

- część tj. 0,00135 ha z przeznaczeniem na zaplecze budowy oraz część tj. 0,0168 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań, działki nr 258 o powierzchni 0,0285 ha, objętej KW nr KR1P/00173178/6, na czas oznaczony 3 miesiące,
- część tj. 0,01095 ha działki nr 256/1 o powierzchni 0,0379 ha, objętej KW nr KR1P/00172901/7, część tj. 0,00125 ha działki nr 263/10 o powierzchni 0,0293 ha, objętej KW nr KR1P/00063174/4, z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań, na czas oznaczony 3 miesiące,
- część tj. 0,00131 ha działki nr 258 o powierzchni 0,0285 ha, objętej KW nr KR1P/00173178/6, część tj. 0,0007 ha działki nr 256/1 o powierzchni 0,0379 ha, objętej KW nr KR1P/00172901/7 oraz część tj. 0,00008 ha działki nr 263/10 o powierzchni 0,0293 ha, objętej KW nr KR1P/00063174/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 257 obręb 46 – Krowodrza, na czas nieoznaczony,

wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 256/1	46 – Krowodrza	KR1P/001 72901/7	0,01095	Aleja A. Grottgera	rusztowanie (zaplecze budowy)	czas oznaczony 3 miesiące	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy Al. Grottgera 3 w Krakowie	PS
				0,0007	części nieruchomości gruntowych przylegające bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 257, zabudowaną budynkiem mieszkalnym	warstwa dociepleniowa ścian budynku (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas nieoznaczony	4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT		
	część działki nr 258			0,0168		rusztowanie (zaplecze budowy)	czas oznaczony 3 miesiące	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT		
			KR1P/001 73178/6	0,00135		zaplecze budowy	czas nieoznaczony	4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT		
				0,00131		warstwa dociepleniowa ścian budynku (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)				
	część działki nr			0,00125			czas oznaczony 3 miesiące	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT		

	263/10			0,00008		<p>rusztowanie (zaplecze budowy)</p> <p>warstwa dociepleniowa ścian budynku (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)</p> <p>Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm. przedmiotowe działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej (MU).</p>	<p>czas nieoznaczony</p>	<p>4,99 zł/ 1m²/ rok + 23% VAT</p> <hr/> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego za zajęcie terenu pod zaplecze budowy łącznie za okres 3 miesiący wynosi: 1229,22 zł + 23% VAT</p> <p>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za warstwę dociepleniową wynosi: 8,69 zł + 23% VAT</p>		
--	--------	--	--	---------	--	---	------------------------------	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.