

ZARZĄDZENIE NR 131/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 04.02.2011

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek położonych przy ul. Zakopiańskiej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Nie korzysta się z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działek nr 2/10 o pow. 0,0119 ha, nr 2/26 o pow. 0,6091 ha, nr 2/27 o pow. 1,6616 ha, nr 2/28 o pow. 0,0770 ha, nr 2/35 o pow. 0,0197 ha, nr 2/39 o pow. 0,0059 ha, nr 2/46 o pow. 3,5790 ha, nr 3/2 o pow. 0,1887 ha, nr 3/3 o pow. 0,0658 ha oraz nr 3/4 o pow. 0,1399 ha, położonych w Krakowie -Podgórzu obr. 45, przy ul. Zakopiańskiej.

2. W/w prawo użytkowania wieczystego jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep A nr 193/2011, zawartej w dniu 20.01.2011 r. przed notariuszem Radosławem Chorabikiem, prowadzącym Kancelarię Notarialną mieszczącą się w Krakowie przy Placu Wolnica 11/1, pomiędzy stroną sprzedającą: spółką „Armatoora S.A. i wspólnicy s.k.” z siedzibą w Krakowie, a stroną kupującą: spółką „Makro Cash And Carry Polska S.A.” z siedzibą w Warszawie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ANALIZA

<p>5. Pol oże nie dzi alk i: Kr ak ów - Po dg ór ze ob r. 45, ul. Za ko pi ań sk a6. Nr dzi alk i - po w. (ha)N r 2/1 0 o po w. 0,0 11 9 ha, nr 2/2 6 o po w. 0,6 09 1 ha, nr 2/2 7 o po w. 1,6 61 6 ha,</p>	<p>Numer sprawy</p>	<p>GS-07.6822.2.5.2011.TS</p>
---	---------------------	-------------------------------

nr 2/2 8 o po w. 0,0 77 0 ha, nr 2/3 5 o po w. 0,0 19 7 ha, nr 2/3 9 o po w. 0,0 05 9 ha, nr 2/4 6 o po w. 3,5 79 0 ha, nr 3/2 o po w. 0,1 88 7 ha, nr 3/3 o po w. 0,0 65 8 ha ora z nr 3/4 o po		
---	--	--

w. 0,1 39 9 ha 7. Na by wa na po w. (ha)6, 35 86 ha 8.P rze zn acz eni e w pla nie za gos po da ro wa nia pr zes trz en ne go Te ren y o prz ew aż ają cej fu nk cji usł ug ko me rcy jny ch – U C (, mi ejs kie		
---	--	--

<p>centrum wielofunkcyjne – Solvay”) oraz teren ykategorii „głównie ciągłymi ejskie” (nie wielkaczęć nie ruc ho mo ści) – zgodnie z obowiązującym Studium warunkow</p>		
--	--	--

ań i kie ru nk ów za go sp od aro wa nia prz est rze nn eg o Mi ast a Kr ak ow a.9 .Po łoż eni e w sąs ied zt wi e dzi ale k G mi ny Mi ejs kie j Kr ak ów Ni er uc ho m oś ć sąs ia du je z dzi al		
--	--	--

**ką
sta
no
wi
ąc
ą
wł
as
no
ść
G
mi
ny
Mi
ejs
kie
j
Kr
ak
ów
10.
W
art
ość
pr
ze
dm
iot
u
spr
ze
da
ży
93.
06
1.4
50,
00
zł
br
utt
o
11.
Ce
na
1
m²
O
k.
1.4
63,
55
zł
za
1
m²
gr
un
tu
12.
Ce
na**

--	--

**Im
2
gr
un
tu
na
ry
nk
u
nie
ru
ch
om
ość
i
Zg
od
nie
z
pr
ow
ad
zo
ną
w
W
yd
zia
le
Sk
ar
bu
Mi
ast
a
ba
zą
da
ny
ch
wa
rto
ści
nie
ru
ch
o
m
ość
ci,
ce
ny
gr
un
tó
w
na
ty
m
ter
eni**

<p>e wy no sz ą ok . 13 0,0 0 zł – 28 1,0 0 zł za 1 m² gr un tu. 13. Pr op oz ycj a zał at wi eni a spr aw yN ie wy ko na ć pr aw a pie rw ok up u1 4. Uz asa dni eni e Bi ur o Pl an ow an</p>		
--	--	--

ia
Pr
zes
trz
en
ne
go
:
„A
rm
at
oo
ra
S.
A.
i
ws
pó
lni
cy
s.k
.”
z
sie
dzi
bę
w
Kr
ak
ow
ie3
.Po
dst
aw
a
na
by
cia
Wł
aś
cie
iel
em
nie
ru
ch
o
m
oś
ci
jes
t
Sk
ar
b
Pa
ńst
wa
,
na

to
mi
ast
uż
yt
ko
wn
iki
em
wi
ec
zy
sty
m
do
dn
ia
05.
12.
20
89
r.
jes
t
sp
ól
ka
„A
rm
at
oo
ra
S.
A.
i
ws
pó
lni
cy
s.k
.”
z
sie
dzi
bą
w
Kr
ak
ow
ie4
.Sp
rze
daj
ąc
y
W
ar
un
ko
wa

<p>u m ow a sp rz ed aż y Re p. A Nr 19 3/2 01 1 z dn ia 20. 01. 20 11 r. Nu me r akt u not ari aln eg ol. Te ren y o prz ew aż ają cej fu nk cji usł ug ko me rcy jny ch – U C (, mi ejs kie ce ntr</p>		
--	--	--

<p>um wi elo fu nk cyj ne – So lva y”) ora z ter en y kat eg ori i „gł ów ne cia gi mi ejs kie ” (ni ew iel ka cz ęść nie ruc ho mo ści) – zg od nie z ob ow iąz ują cy m St udi um uw aru nk ow ań i</p>		
--	--	--

kie
ru
nk
ów
za
go
sp
od
aro
wa
nia
prz
est
rze
nn
eg
o
Mi
ast
a
Kr
ak
ow
a.

**Za
rz
ąd
Inf
ra
str
uk
tu
ry
Ko
m
un
al
ne
j i
Tr
an
sp
ort
u
w
Kr
ak
ow
ie:
(...
)
inf
or
mu
je,
że
nie
pla**

nuj
e
in
we
sty
cji
na
prz
ed
mi
oto
wy
ch
dzi
alk
ac
h i
nie
po
zo
sta
ją
on
e
w
zar
zą
dzi
e
tut
.
Je
dn
ost
ki.

**W
yd
zia
ł
Go
sp
od
ar
ki
Ko
m
un
al
ne
j:**
Na
dzi
alk
ac
h
nr
2/1
0,
2/2

6,
2/2
7,
2/2
8,
2/3
5,
2/3
9,
2/4
6,
3/2
,
3/3
,
3/4
ob
r.
45
Po
dg
órz
e
prz
y
ul.
Za
ko
pia
ńs
kie
j
nie
pla
nuj
e
się
rea
liz
acj
i
in
we
sty
cji
mi
ejs
kic
h
z
za
kre
su
pla
no
wa
ne
go
ukł
ad

u
dr
og
ow
eg
o
ora
z
inf
ras
tru
ktu
ry
tec
hni
cz
nej
.

**Pr
op
oz
ycj
a:**
M
aja
c
na
uw
ad
ze,
iż
prz
ed
mi
ote
m
pra
wa
pie
rw
ok
up
u
jes
t
pra
wo
uż
ytk
ow
ani
a
wi
ec
zy
ste
go
dzi
ałe

k,
któ
re
nie
są
obj
ęte
pla
no
wa
ny
mi
do
rea
liz
acj
i
in
we
sty
cja
mi
G
mi
ny
Mi
ejs
kie
j
Kr
ak
ów
,
na
by
cie
prz
ed
mi
oto
we
go
gr
unt
u
do
mi
ejs
kie
go
zas
ob
u
nie
ruc
ho
mo
ści
nie
jes

t zas ad ne. ” M akr o Ca sh An d Ca rry Po lsk a S. A. ” z sie dzi bę w W ars za wi e Ku pu jąc y: 21. 01. 20 11 r. Da ta wp ły wu		
--	--	--

2.