

ZARZĄDZENIE NR 1393/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-28

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Stopki oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XVIII/194/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Stopki oraz § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 253/2 o powierzchni 0,3010 ha, objętą KW KR1P/00229363/8 położoną w obrębie 23, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w rejonie ul. Stopki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” północno – wschodnia część nieruchomości położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R9, natomiast w południowo – zachodnia część położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN18.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie całej nieruchomości oznaczonej nr działki nr 253/1 o powierzchni 0,0132 ha, objętej KW KR1P/00229363/8, położonej w obrębie 23 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 253/2 położonej w obrębie 23, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00229363/8, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 253/2 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 873,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 200,79 zł, tj. łącznie kwoty 1073,79 brutto (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt trzy złote 79/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 253/1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

załącznik do
zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto
1.	253/2	0,3010	23 jedn.ewid. Nowa Huta	KW KR1P/002 29363/8	w rejonie ul. Stopki	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” zgodnie z którym w północno – wschodniej części położona jest w terenach rolniczych oznaczonych symbolem R9, natomiast południowo – zachodnia część działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN18. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej http://planowanie.um.krakow.pl Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięta jest w części drzewami, krzewami oraz roślinnością trawiastą. Najbliższa sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodna zlokalizowana jest w ul. Stopki. Na obszarze tym brak jest sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż północno - wschodniej granicy działki przepływa potok Kościelnicki. Część działki położona w terenach rolniczych znajduje się	109 720,00 zł w tym 10 239 zł podatku VAT w stawce 23% od części nieruchomości położonej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

						<p>w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, która stanowi ul. Stopki. Droga polna biegnąca od ul. Stopki po terenie działki nr 411 stanowi współwłasność osób fizycznych. Gmina Miejska Kraków nie zwracała się do współwłaścicieli tej nieruchomości o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej. Działka nr 253/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” położona jest w terenach tras komunikacyjnych, dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD9. Z uwagi na fakt, iż działka ta posiada użytek „Ł” i nie jest na niej w chwili obecnej urządzona droga zachodzi konieczność ustanowienia po całej jej powierzchni służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 253/2. Jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1073,79 zł brutto, w tym 23% podatku VAT w kwocie 200,79 zł.</p>	
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Opodatkowaniu podatkiem VAT podlega sprzedaż części nieruchomości przeznaczonej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN18), co stanowi 44,75% ceny wywoławczej, natomiast sprzedaż pozostałej części nieruchomości ,która położona jest w terenach rolniczych (R9), stanowiąca 55,25% ceny wywoławczej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

