

ZARZĄDZENIE NR 1394/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-28

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 18 z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XVIII/193/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Gertrudy Nr 18 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 6c o powierzchni użytkowej 16,30 m² z pomieszczeniem przynależnym (komórką lokatorską) o pow. 6,01 m², położony w budynku mieszkalnym Nr 18 przy ul. Św. Gertrudy w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 22/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 76 o powierzchni 0,0842 ha, położonej w obrębie 3, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00008815/7, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej
1.	ul. Św. Gertrudy Nr 18 lokal mieszkalny Nr 6c o powierzchni użytkowej 16,30 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką lokatorską) o powierzchni 6,01 m ²	<p>Lokal mieszkalny Nr 6c znajduje się na II piętrze budynku oficyny przy ul. Św. Gertrudy 18. Lokal składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o pow. 15,28 m², wc o pow. 1,02 m² oraz komórki lokatorskiej o pow. 6,01 m², do której wejście znajduje się naprzeciwko wejścia do przedmiotowego lokalu. W pokoju na podłodze położony jest parkiet – zniszczony. Ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, również zniszczone, w kilku miejscach występują częściowe ubytki cegieł. Sufit pomalowany jest farbą emulsyjną, zagrzybiony. W lokalu znajduje się 1 okno drewniane dwuskrzydłowe. W pokoju wydzielony jest aneks kuchenny, znajduje się tam zlew 2-komorowy i 2 szafki oraz elektryczny podgrzewacz wody. Z pokoju jest wejście do wc, w którym znajduje się tylko muszla klozetowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną.</p> <p>Lokal wymaga przeprowadzenia remontu – wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany instalacji, położenia nowych podłóg oraz zbiccia i położenia nowych tynków.</p> <p>Budynek przy ul. Św. Gertrudy Nr 18 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym</p>	22/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 76 o pow. 0,0842 ha obręb 3, Śródmieście KW KR1P/00008815/7	124 500,00

		<p>zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. za pomnik historii.</p> <p>Obszar, w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., działka nr 76 położona przy ul. Św. Gertrudy znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.</p>		
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.