

# **ZARZĄDZENIE NR 1442/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-01**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu położoną w Krakowie przy ulicy Siemaszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, objętą księgą wieczystą KR1P/00001007/1, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 499, o powierzchni 0,7189 ha, położoną w obrębie 44 - Krowodrza, przy ul. Siemaszki w Krakowie, w celu wybudowania urządzeń sportowych, rekreacyjnych i użytkowania na cel: sportowo – kulturalno- rekreacyjny, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia .....  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia .....r.

**W y k a z**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	499	44– Krowodrza	KR1P/00 001007/1	0,7189	ul. Siemaszki  nieruchomość nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, krzakami i pojedynczymi drzewami.	wybudowanie urządzeń sportowych, rekreacyjnych (sportowo – kulturalno – rekreacyjny)  Teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług publicznych (UP). Wśród głównych funkcji tych terenów przewidziane są obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych m in. sportu i rekreacji.	czas nieoznaczony	stawka czynszu wynosi 0,70 zł/1m <sup>2</sup> /mc+23% VAT, co daje czynsz w wysokości 5.032,30 zł + 23% VAT miesięcznie	IG

**Uwagi:**

1. Czynsz określony w niniejszym wykazie jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie lokalnej i w witrynie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)