

ZARZĄDZENIE NR 1453/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-01

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Osikowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2-3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Mieczysławy Waśniowskiej nieruchomości gruntowe składające się z działek nr 64/6 o pow. 0,0039 ha i nr 64/3 o pow. 0,0225 ha objętych KW KR1P/00200356/7 oraz z działki nr 65/3 o pow. 0,0061 ha objętej KW KR1P/00200412/8, położone w obrębie 107 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Osikowej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 63/4, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanych w ust. 1, w wysokości 13.619,30 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych 30/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2.546,70 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 70/100) w następujący sposób:

-I rata pierwszej opłaty w wysokości **5.868,50 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 50/100)** w tym cały podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 2.546,70 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 70/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

-pozostała kwota w wysokości **7.750,80 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 80/100)** rozłożona na 10 rat, każda płatna po **775,08 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 08/100)** w odstępach rocznych licząc od daty podpisania umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej obowiązującej na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny zbycia podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego oraz garażu w kwocie 260.679,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) położonych na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem Pani Mieczysława Waśniowska poniosła z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Osikowej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat oraz rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust. 2-3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. 2 3..	64/6 64/3 65/3	0,0039 0,0225 0,0061 <hr/> 0,0325	107 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00200356/7 KR1P/00200356/7 KR1P/00200412/8	przy ul. Osikowej 17 działki zabudowane o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym-M4 -60. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	Grunt - 54.477,19zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 10.186,79zł Budynki – 260.679,00 zł – w związku z tym, iż wnioskodawczyni wniosła budynki z własnych środków – odstępuje się od pobrania ich ceny sprzedaży	13.619,30 zł w tym 23% podatek VAT w kwocie 2.546,70 zł	544,77 zł w tym 23% podatku VAT w kwocie 101,87zł	136,28 zł	Poprawa warunków zagospodarowania działki przyległej nr 63/4

- I rata pierwszej opłaty w wysokości **5.868,50 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 50/100)** w tym cały podatek VAT w aktualnej stawce 23% w wysokości 2.546,70 zł (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych 70/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
-pozostała kwota w wysokości **7.750,80 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 80/100)** rozłożona na 10 rat, każda płatna po **775,08 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 08/100)** w odstępach rocznych licząc od daty podpisania umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej obowiązującej na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank Pekao S.A. Nr. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, nie ustala się terminów ich zabudowy, a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 544,77zł w tym podatek VAT w kwocie 101,87zł i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.