

ZARZĄDZENIE NR 1460/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-04

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Praskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Praskiej 63 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Praskiej 63 w obrębie 8 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00186667/5, stanowiącą:

- część, tj. 0,02775 ha działki nr 28/3 o powierzchni 0,2577 ha z przeznaczeniem na usytuowanie zaplecza budowy - 0,0030 ha oraz rusztowań – 0,02475 ha, na czas oznaczony wynoszący 2 miesiące,

- część, tj. 0,0025 ha działki nr 28/3 o powierzchni 0,2577 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 28/1, obręb 8 – Podgórze, na czas nieoznaczony,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 28/3	8 – Podgórze	KR1P/001 86667/5	0,0030 ha 0,02475 ha 0,0025 ha	ul. Praska część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/1, obręb 8 – Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym	zaplecze budowy (zaplecze budowy) rusztowania (zaplecze budowy) warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się z terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU).	czas oznaczony 2 miesiące czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m2/ m-c + 23% VAT czynsz za 2 miesiące wynosi 749,26 zł + 23% VAT 4,99 zł/ 1m2/ rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 10,40 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Praskiej 63 w Krakowie	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.