

ZARZĄDZENIE NR 1533/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-14

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Miłkowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ulicy Miłkowskiego 12 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Miłkowskiego 12 w obrębie 31 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00185631/7, stanowiącą:

- część, tj. 0,0156 ha działki nr 98/53 o powierzchni 3,8090 ha z przeznaczeniem na usytuowanie zaplecza budowy - 0,0020 ha oraz rusztowań – 0,0136 ha, na czas oznaczony wynoszący 1,5 miesiąca,
- część, tj. 0,0011 ha działki nr 98/53 o powierzchni 3,8090 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 98/15, obręb 31 – Podgórze, na czas nieoznaczony,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 98/53	31 – Podgórze	KR1P/0018 5631/7	0,0020 ha 0,0136 ha 0,0011 ha	ul. Miłkowskiego część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 98/15, obręb 31 – Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalnym	zaplecze budowy (zaplecze budowy) rusztowania (zaplecze budowy) warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – Zaborze”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2007r. zgodnie z którym przedmiotowy fragment działki znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (6MW) oraz częściowo w terenach zieleni urządzonej (3ZP).	czas oznaczony 1,5 miesiąca czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT czynsz za 1,5 miesiąca wynosi 312,50 zł + 23% VAT 4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 4,57 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Miłkowskiego 12 w Krakowie	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.