

ZARZĄDZENIE NR 1556/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-18

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa położonej przy ul. Do Wisły do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Jacka Bednarz, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa i podlegającej komunalizacji z mocy prawa, położonej w obrębie 55-Nowa Huta przy ul. Do Wisły, objętej KW KR1P/00005794/2, stanowiącą działkę nr 117 o powierzchni 0,2458 ha, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 117	55-Nowa Huta	KW KR1P/00 005794/2	0,1000 0,1458	ul. Do Wisły część nieruchomości stanowiąca niezagospodarowany teren zielony, porośnięty trawą, chwastami, krzewami samosiejkami	rolniczy Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy obszar został określony w kategorii terenów o przeważającej funkcji produkcyjnej i usług komercyjnych (P/UC)	czas nieoznaczony	0,18 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 23 % podatek VAT 0,05 zł/m ² /rok za każdy m ² ponad 1000 m ² + 23 % podatek VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 21,08 zł + 23% podatek VAT	Jacek Bednarz	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.