

ZARZĄDZENIE NR 1573/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-19

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Józefa Nr 18, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), Uchwały Nr XXI/241/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Józefa Nr 18, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S1, o powierzchni użytkowej 119,89 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00407730/4, położony w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym Nr 18 przy ul. Józefa w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 130/1000 części w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 89/1 o powierzchni 0,0403 ha położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00269360/9 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu z którym związany jest udział wynoszący 130/1000 części
w nieruchomości wspólnej czyli w prawie własności nieruchomości gruntowej oraz we współwłasności części
wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Józefa 18 strych oznaczony symbolem S-1 o powierzchni użytkowej 119,89 m ² KR1P/00407730/4	<p>Budynek położony przy ul. Józefa Nr 18 jest budynkiem trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym. Wzniesiony został końcem XIX w. w technologii tradycyjnej. Kryty jest dachem dwuspadowym pokrytym papą. Usytuowany jest w zabudowie zwartej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. za Miasto Pomnik.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan.</p>	130/1000 części działki nr 89/1o powierzchni 0,0403 ha obręb 13, Śródmieście KW KR1P/00269360/9	212 000,00

		<p>Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku oficyny. Dojście z ul. Józefa do lokalu odbywa się przez korytarz budynku frontowego do podwórza, a z podwórza klatką schodową oficyny. Drzwi wejściowe do lokalu wykonane są z płyty. Posadzka jest betonowa, w złym stanie. Strop wymaga wymiany. Konstrukcja więźby dachowej znajduje się w stanie ogólnym dobrym, istnieje jednak konieczność wzmocnienia krokwi i wykonania remontu pokrycia dachowego.</p> <p>Dla potrzeb adaptacji strychu w grudniu 2009 r. wykonana została ekspertyza konstrukcyjno – budowlana, z której wynika, że wykonanie nadbudowy i adaptacji strychu jest możliwe, ale wymaga wykonania nowego stropu, podniesienia ścianek kolankowych i wykonania nowej więźby dachowej, a także doprowadzenia mediów. Jakakolwiek ingerencja w konstrukcję obiektu wymaga wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego i uzyskania stosownych pozwoleń przewidzianych prawem. Z ekspertyzą można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29, pok. 413 IV p.</p>		
--	--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

