

ZARZĄDZENIE NR 1591/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-20

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego numerem U 1 o powierzchni 72,66 m² położonego w budynku mieszczącym się przy ul. Czarnowiejskiej 23 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, z „PIRS sp. z o.o.”, z siedzibą w Krakowie, ul. Straszewskiego 27.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 lit. b, § 4 ust. 2, uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 2 ust. 1 pkt 3, § 2 ust. 2 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego numerem U 1 o powierzchni 72,66 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszczącym się przy ul. Czarnowiejskiej 23 w Krakowie, z „PIRS sp. z o.o.”, z siedzibą 31-113 Kraków, ul. Straszewskiego 27, na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, przy uwzględnieniu warunków najmu określonych w postępowaniu aukcyjnym przeprowadzonym w dniu 31.05.2011 r.

2. W umowie najmu, która zostanie zawarta w wyniku realizacji niniejszego zarządzenia zamieszczony zostanie dodatkowy zapis przewidujący, że wylicytowana w postępowaniu aukcyjnym stawka czynszowa najmu netto ustalona w wysokości 27,15 zł za 1 m² p.u. lokalu podlegała będzie waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również będzie podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.