

ZARZĄDZENIE NR 1602/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Krzewowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Anny Łacheta i Marii Torba część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 437/1 o powierzchni 0,1595 ha, położoną w obrębie 2-Podgórze przy ul. Krzewowej, obj. księgą wieczysta nr KR1P/00191586/1, częściowo pod wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, budynkiem mieszkalnym dobudowanym do budynku gospodarczego, blaszanym garażem, murowanym budynkiem gospodarczym – stodołą (skład wykorzystywanym w części jako garaż oraz w pozostałej części zagospodarowaną jako zieleń przydomowa, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego (0,02166 ha), skład (0,00765 ha), garaż (0,00267 ha) i zieleń przydomowa (0,12752 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 1741/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Krzewowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym (z późn. zm.).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 437/1	2-Podgórze	KR1P/0019 1586/1	0,02166	ul. Krzewowa	wolnostojący budynek mieszkalny i budynek mieszkalny dobudowany do budynku gospodarczego (mieszkalny wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas oznaczony 10 lat	4,28 zł/1m ² /rok + 23%VAT	Anna Łacheta, Maria Torba	LG
				0,00765	przedmiotowa działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym,	murowany budynek gospodarczy - stodoła (skład)		0,80 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
				0,00267	budynkiem mieszkalnym	garaż blaszany i pomieszczenie garażowe w budynku gospodarczym (garaż)		1,35 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
				0,1000	dobudowanym do budynku gospodarczego, blaszanym	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
				0,02752	garażem, budynkiem gospodarczym – stodołą (skład) wykorzystywany m w części jako garaż, oraz w pozostałej części zagospodarowana jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy za każdy m ² ponad 1000 m ²)		0,05 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
						Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).		wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 186,48 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.