

ZARZĄDZENIE NR 1603/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-21

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Mieczysława Wrony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Roberta Kisłowskiego nieruchomość gruntową położoną w obrębie 81 – Podgórze przy ul. Mieczysława Wrony, obj. nr KW KR1P/00237036/6, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą:

- działkę nr 40/8 o powierzchni 0,0194 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0009- ha i zieleń przydomowa (rolniczy) - 0,0185 ha,

- działkę nr 40/7 o powierzchni 0,0043 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – 0,0022- ha i zieleń przydomowa (rolniczy) - 0,0021 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	działka nr 40/8	81- Podgórze	KR1P/0 0237036 /6	0,0009	przy ul. Mieczysława Wrony	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /m-c + 23 % podatku VAT	Robert Kisłowski	SŚ
	Działka nr 40/7			0,0185	nieruchomość gruntowa zagospodarowana jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 23% podatku VAT		
				0,0022		dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23% podatku VAT		
				0,0021		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,13 zł/1m ² /rok + 23% podatku VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,29 zł + 23% podatku VAT		

Uwagi:

1. Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina – Północ” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. zgodnie z którym znajduje się w: -terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużenia dot. dz 40/8, -terenach tras komunikacyjnych – ulice lokalne dot. dz 40/7.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.