

ZARZĄDZENIE NR 1604/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Prostej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Dariusza Rudek część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0470 ha działki nr 508/4 o powierzchni 0,0627 ha, położonej w obrębie 53-Podgórze przy ul. Prostej, obj. KW nr KR1P/00218017/8, zagospodarowaną pod murowanym budynkiem usługowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, blaszanym obiektem gospodarczym oraz jako droga dojazdowa wraz z placem manewrowym i zielenią, z przeznaczeniem do użytkowania zgodnie ze sposobem zagospodarowania tj. na cele: usługi (0,0095 ha), skład (0,0015 ha), droga dojazdowa (0,0225 ha) i rolniczy (0,0135 ha), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy obejmującą część nieruchomości opisanej w § 1 zawartą w dniu 8.07.1996 r. na czas nieoznaczony z Dariuszem Rudek.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 508/4	53- Podgórze	KR1P/00 218017/8	0,0095	przy ul. Prostej	pod murowanym pawilonem warsztatu mechaniki pojazdowej (usługi)	czas nieoznaczony	4,01 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	Dariusz Rudek	MK
				0,0015	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana pod murowanym pawilonem warsztatu mechaniki pojazdowej,	pod blaszanym obiektem gospodarczym (skład)		1,09 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
				0,0225	blaszanym obiektem gospodarczym oraz jako droga dojazdowa wraz z placem manewrowym i zieleni	droga dojazdowa wraz z placem manewrowym (droga dojazdowa)		0,26 zł/1m ² /m-c + 23%VAT		
				0,0135		zieleni (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 457,83 zł + 23%VAT		

Uwagi:

1. Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.