

**ZARZĄDZENIE NR 1667/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-07-27**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 71/4 położonej w rejonie ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Piotra Migdała nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 71/4 o powierzchni 0,0020 ha, objętą KW KR1P/00283093/0, położoną w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie w rejonie ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 69/2, stanowiącej własność nabywającego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty jego podpisania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	71/4	0,0020	37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KW KR1P/00283093/0	Ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego  działka o kształcie trójkąta	Działka nr 71/4, Obr. 37 – Nowa Huta podlega ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice – Dwór” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 590, poz. 4385 z dnia 23 września 2009r.) zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN.  Teren droga dojazdowa.	<b>2.475,25 zł</b> w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 462,85 zł	100,62 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 69/2.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 2.475,25 zł (słownie dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 25/100) w tym 23% podatek VAT w kwocie 462,85 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa złote 85/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.