

# ZARZĄDZENIE NR 1668/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-27

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Na Górkach nr 12 oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 406 o powierzchni 0,0751 ha, objętą KW KR1P/00008238/8, położoną w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Krowodrza zabudowaną budynkiem mieszkalnym przy ul. Na Górkach nr 12 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2697/08 z dnia 23 lipca 2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z garażem.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 356/2 o powierzchni całkowitej 1,9173 ha, objętej KW KR1P/00198933/8, położonej w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób określony w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2031/2011 z dnia 30.06.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zjazdu z działki drogowej nr 540/13 obr.21 jedn.ewid. Krowodrza stanowiącej ul. Bielańską, poprzez działkę nr 356/2 obr.21 jedn. ewid. Krowodrza na działkę nr 406 obr.21 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie”.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 406 położonej w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00008238/8, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 406 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 1 790,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 411,70 zł, tj. łącznie kwoty 2 201,70 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście jeden złotych 70/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 356/2.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	406	0,0751	21 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/000 08238/8	<b>ul. Na Górkach 12</b>	<p>Nieruchomość położona jest w obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 23 lipca 2008 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/2697/08 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą nieruchomość może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest starym drewnianym budynkiem mieszkalnym, posadowionym na kamiennej podmurówce, o powierzchni zabudowy około 56 m<sup>2</sup>. Budynek przewidziany jest do rozbiórki, gdyż znajduje się w stanie technicznym nie nadającym się do dalszego użytkowania. Działka posiada kształt regularny. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami oraz kilkoma starymi drzewami owocowymi. Położona jest w zasięgu sieci wodnej, gazowej, elektroenergetycznej. Na przedmiotowym obszarze brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przyłączenie planowanej inwestycji do sieci</p>	<b>240 000,00</b>

					<p>uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południowo – zachodnią część działki przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane przestrzennie. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Bielańskiej, po terenie części działki nr 356/2 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/2031/2011 z dnia 30.06.2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zjazdu z działki drogowej nr 540/13 obr.21 jedn.ewid. Krowodrza stanowiącej ul. Bielańską, poprzez działkę nr 356/2 obr.21 jedn. ewid. Krowodrza na działkę nr 406 obr.21 jedn. ewid. Krowodrza w Krakowie”. Po terenie części działki nr 356/2 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 406. Opłata z tytułu ustanowienia służebności wynosi 2 201,70 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Drogę dojazdową inwestor winien zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

