

ZARZĄDZENIE NR 1681/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-29

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Łopackiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy na rzecz Activ Investment sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Lipińskiego 3a, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 8-Nowa Huta przy ul. Łopackiego, stanowiące:

- 1) część tj. 0,0375 ha działki nr 5/11 o powierzchni 0,6006 ha, objętej KW KR1P/00251827/2,
- 2) część tj. 0,0006 ha działki nr 5/32 o powierzchni 0,0014 ha, objętej KW KR1P/00299218/8,

wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: tymczasowa droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 5/11	8-Nowa Huta	KW KR1P/00 251827/2	0,0375	ul. Łopackiego	tymczasowa droga dojazdowa	na okres 1 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy	0,26 zł/1m ² /m-c + 23 % podatek VAT	Activ Investment sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Lipińskiego 3a	ED
	część działki nr 5/32		KR1P/00 299218/8	0,0006	części nieruchomości gruntowych stanowiących utwardzony teren	Od dnia 02.01.2003 r. nieruchomości te nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – UP.		----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 99,06 zł + 23% podatek VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.