

ZARZĄDZENIE NR 1682/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-29

w sprawie zmiany umowy prawa użytkowania wieczystego z dnia 18 lutego 2000 r. Repertorium A nr 709/2000, zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Klubem Sportowym Cracovia Sportowa Spółka Akcyjna, zmienionej aneksem z dnia 3 października 2000 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 232 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Wyrazić zgodę na zmianę treści prawa użytkowania wieczystego ustanowionego umową z dnia 18 lutego 2000 r. Repertorium A nr 709/2000, zmienioną aneksem z dnia 3 października 2000 r., nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Klubu Sportowego Cracovia Sportowa Spółka Akcyjna, obejmującej działki nr: 179/2, 179/4, 179/5 obr. 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00171916/8 w ten sposób, że w pkt VII Umowy po zdaniu trzecim zostaje dodane zdanie czwarte o treści:
„Stawający określają, że korzystanie z gruntu będzie polegało na:
modernizacji i rozbudowie przez użytkownika wieczystego dotychczas położonych na nim budynków i zaadaptowanie ich na cele sportowe, rekreacyjne, medyczne i gastronomiczne oraz wzniesieniu na nim przez użytkownika wieczystego co najmniej:
a) jednego pełnowymiarowego boiska piłkarskiego,
b) odkrytych kortów tenisowych,
c) innych obiektów zgodnych z planem zagospodarowania terenu;
przy czym:
– *rozpoczęcie robót nastąpi do dnia 31 grudnia 2013 r.,*
– *zakończenie robót nastąpi w terminie 3 lat od dnia rozpoczęcia robót, ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r.,*
– *użytkownik wieczysty obowiązany jest do utrzymywania budynków i innych urządzeń w należytym stanie,*
– *w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia odpowiadające wartości tych budynków lub innych urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego.*
– *terminy rozpoczęcia i zakończenia robót mogą ulec zmianie w przypadku niezapewnienia przez Gminę Miejską Kraków lokalu zamiennego dla lokatorów zajmujących lokal znajdujący się w budynkach położonych na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w terminie do 31 grudnia 2013 r.”*
2. Zawrzeć w formie aktu notarialnego aneksu do umowy szczegółowo powołanej w pkt 1 z Miejskim Klubem Sportowym Cracovia Sportowa Spółka Akcyjna.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.