

# **ZARZĄDZENIE NR 1716/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-02**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Staffa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Staffa 3 w Krakowie, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 3-Krowodrza, stanowiącą część tj. 0,0036 ha działki nr 444/6 o powierzchni 0,1469 ha objętej KW KR1P/00185815/1:

- pod istniejącą wiatą śmietnikową wraz z dodatkowym terenem celem jej rozbudowy o łącznej powierzchni 0,0015 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: wiaty śmietnikowej,
- stanowiącą strefę okalającą wiatę śmietnikową o powierzchni 0,0021 ha z przeznaczeniem do użytkowania jako zieleni,

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 444/6	3-Krowodrza	KW KR1P/00 185815/1	0,0015 ha <u>0,0021 ha</u> 0,0036 ha	ul. Staffa  Część nieruchomości pod istniejącą wiatą śmietnikową wraz z terenem pod jej rozbudowę oraz obszar ogólnodostępny, porośnięty trawą.	wiata śmietnikowa  zieleń  Od dnia 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.	czas nieoznaczony	1,35zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,26zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 20,71 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Staffa 3 w Krakowie	IG

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.