

ZARZĄDZENIE NR 1717/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-02

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Kijowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy al. Kijowskiej 11 w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy al. Kijowskiej w obrębie 4 – Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00200290/6, stanowiącą:

- część tj. 0,00835 ha działki nr 235/2 o powierzchni 0,1418 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań (0,0060 ha) oraz zaplecza budowy (0,00235 ha), na czas oznaczony 6 tygodni,
- część, tj. 0,0009 ha działki nr 235/2 o powierzchni 0,1418 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa ściany zachodniej budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 235/5 obręb 4 – Krowodrza, na czas nieoznaczony,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 235/2	4 – Krowodrza	KR1P/00200290/6	0,00235 0,0060 0,0009	Al. Kijowska część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 235/5, zabudowaną budynkiem mieszkalnym	zaplecze budowy rusztowanie (zaplecze budowy) warstwa dociepleniowa ściany zachodniej budynku (mieszkalny, wraz z zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego)	czas oznaczony 6 tygodni czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT Czynsz za okres 6 tygodni wynosi: 163,64 zł + 23% VAT 4,99 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,74 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy al. Kijowskiej 11 w Krakowie	IG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.