

**ZARZĄDZENIE NR 1720/2011  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2011-08-02**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich z zastosowaniem 90% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 463/2 o powierzchni 182 m<sup>2</sup> obręb 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętym KW Nr 82849, na rzecz Państwa Stanisława i Anny Pojałowskich oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty i opłat rocznych należnych z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Zarządzeniem Nr 692/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 kwietnia 2010r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami wyrażono zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Spokojnej 22 w Krakowie. W dacie wydania powołanego zarządzenia wnioski najemców Państwa Anny i Stanisława Pojałowskich procedowany był w oparciu o zgromadzone przy wniosku dokumenty zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców /z późn. zm./.

W przedmiotowej sprawie najemcy lokalu mieszkalnego pismem z dnia 1 września 2010 r. zostali poinformowani o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży z uwagi na stwierdzenie, iż najemca (wnioskodawca) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne, położonej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Jak bowiem ustalono Pan Stanisław Pojałowski w roku 1994 nabył udział w nieruchomości obejmującej również dom mieszkalny, który następnie zbył w 2009 r. – umowa o dział spadku z dnia 18 czerwca 2009 r., zawarta do Repertorium A Nr 5068/2009. Na podstawie dostarczonej przez Panią Annę Pojałowską w dniu 3 sierpnia 2010 r. dokumentacji ustalono co następuje. Spadek po Annie Pojałowskiej z domu Banaś na podstawie testamentu nabyły dzieci: Jan Pojałowski w 14/18 częściach, Władysława Wojtasik w 1/18 części i Stanisław Pojałowski w 3/18 częściach, wraz z wchodzącym w skład spadku gospodarstwem rolnym, przy czym w skład spadku wchodził między innymi dom mieszkalny. Zgodnie z art. 961 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) należy uznać, że Pan Stanisław Pojałowski został powołany do spadku (ogół praw i obowiązków majątkowych zmarłego – art. 922 k.c.) w części ułamkowej, mając udział również w domu mieszkalnym, co potwierdza Postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 1186/08/K z 20 sierpnia 2008 r.

Zgodnie z przepisem §1 pkt 11 uchwały wyłączone ze sprzedaży zostały lokale mieszkalne w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż już po podpisaniu protokołu rokowań powzięto informację, co do powołanych powyżej okoliczności anulowano protokół rokowań nr GS-04.71451-2-227/07 z dnia 29 lipca 2010 r. oraz poinformowano zainteresowanych, iż ustalenia w nim zawarte nie są wiążące. Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego w świetle obowiązujących wówczas przepisów prawa miejscowego na rzecz Państwa Pojałowskich nie było bowiem możliwe. Niemniej jednak uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej

Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 13 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając z możliwości powstałej na skutek wyżej wymienionej zmiany omawianych przepisów Państwo Anna i Stanisław Pojałowcy wystąpili do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na ich rzecz. W realizacji wystąpienia najemców sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie Państwa Pojałowskich opinią Nr 35/1 z dnia 12 kwietnia 2011 r., znak BR.01.0014.2.5.35.2011), natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa opinią nr 39/2011 z dnia 10 maja 2011 r.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.