

ZARZĄDZENIE NR 1723/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-02

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych budynków przy ulicy Kobierzyńskiej 65 i 67 w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kobierzyńskiej w obrębie 31 – Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00186654/1, stanowiącą część, tj. 0,0082 ha działki nr 65/31 o powierzchni 2,2832 ha w celu lokalizacji wiaty śmietnikowej oraz urządzenia dojazdu i terenu okalającego wiatę o szerokości 1 m, do użytkowania na cele: wiaty śmietnikowa - 0,0042 ha, dojazd (droga dojazdowa) – 0,0021 ha i zieleń (rolniczy do 1000m² włącznie) – 0,0019 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 65/31	31 – Podgórze	KR1P/0018 6654/1	0,0042 ha 0,0021 ha 0,0019 ha	ul. Kobierzyńska Przedmiotowy fragment nieruchomości stanowi obecnie teren ogólnodostępny w części utwardzony betonem oraz płytkami chodnikowymi zaś w pozostałej części porośnięty trawą.	wiata śmietnikowa dojście (droga dojazdowa) zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 21.02.2008r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj- Zaborze” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2007r. Zgodnie z ustaleniami tego planu, przedmiotowy obszar znajduje się w terenach zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej (ZZP).	czas nieoznaczony	1,35 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m ² / m-c + 23% VAT 0,26 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 62,57 zł + 23% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kobierzyńskiej 65 w Krakowie, Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kobierzyńskiej 67 w Krakowie.	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.